

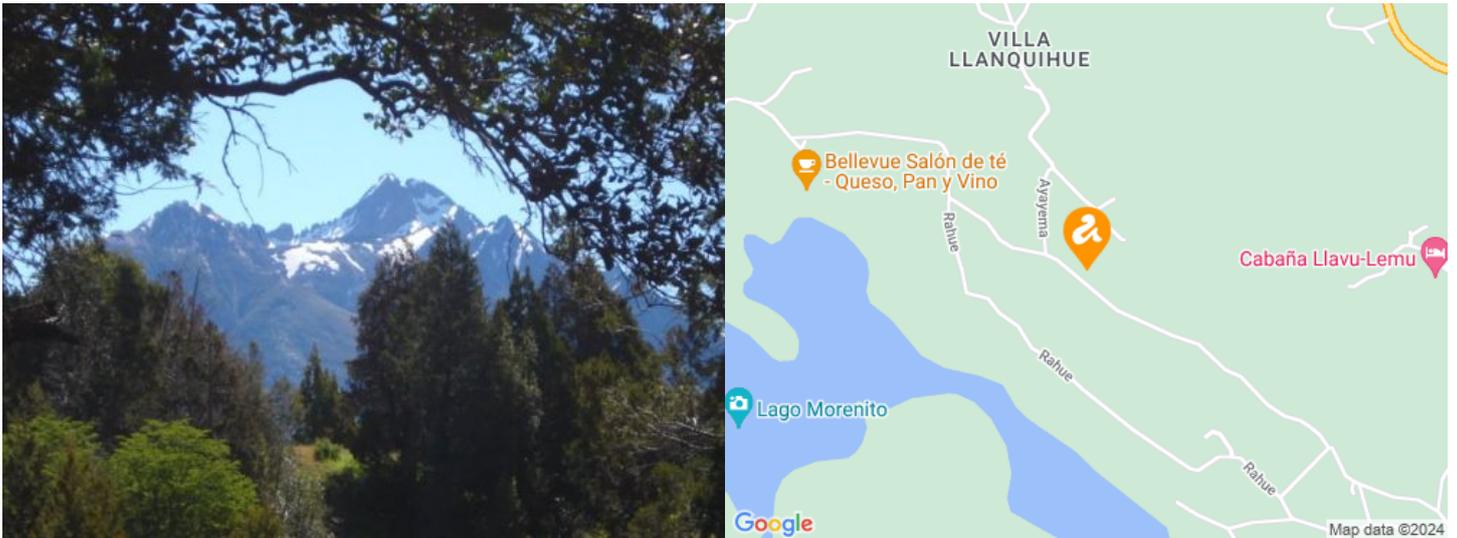
VENTA

## Fracción boscosa en Villa Suyai.

- Rahue s/n, Villa Suyai, Bariloche, Rio Negro -

Fracción boscosa de 3344 m<sup>2</sup> en Villa Suyai Km 24, intimidad y vista. ESCUCHA OFERTAS!

**u\$s 120.000**



### Información de la propiedad

Fracción con bosque nativo y hermosas vistas en Villa Suyai por sobre calle Rahué al 21800 (entrando por Bustillo en Km 24,800 por calle Williams continuar hasta calle Rahue, recorriendo un total de 1500 m por camino enripiado se llega a la fracción)

La fracción mira hacia el Lago Moreno, tiene 50 m de ancho en su frente a calle de ripio.

Servicios:

Red de agua de Aguas Rionegrinas

Tendido eléctrico de la CEB

Red de gas de Camuzzi Gas del Sur sobre calle Rahue.

Hay telefonía fija.

Características del predio:

El predio va subiendo hacia el fondo, tiene bosque nativo de cipreses y especies nativas.

En el barrio todas las manzanas tiene predios de la misma superficie lo que asegura la intimidad y distancia entre las casas.

Cuenta con vista al Cerro López y desde una segunda planta se divisa el Lago Moreno y el Hotel Liao Liao.

En días despejados se divisa el Cerro Tronador con sus nieves eternas.

Datos Planeamiento Urbano:

De acuerdo al nuevo PADUA (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental) de la zona Oeste de la ciudad el

inmueble se encuentra dentro del área de Proyectos Estratégicos, con Usos y destinos condicionados. Se admite de modo condicional la construcción de una vivienda única de 120 m<sup>2</sup> en dos plantas de 60 m<sup>2</sup> en PB y 60 m<sup>2</sup> en planta alta, altura máxima de 9 m, retiros de Línea Municipal y retiros laterales de 3 m.

### **Características**

3344.00m2 Predio

### **Servicios**

Agua, Gas natural, Electricidad, Teléfono

