

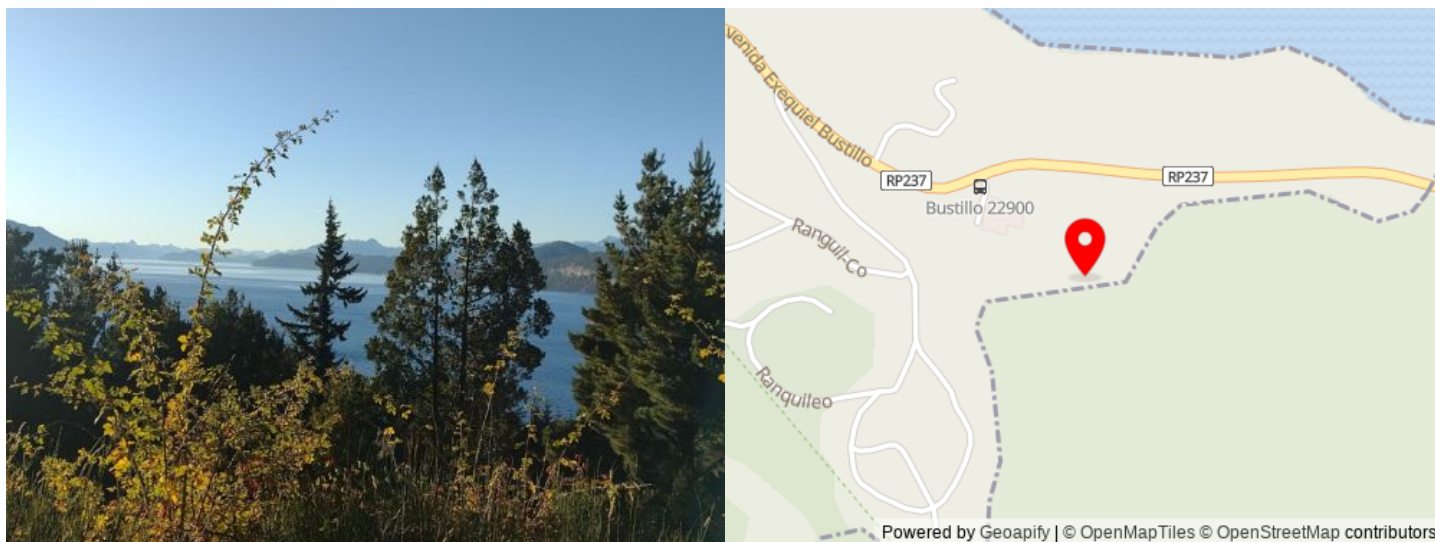
SALE

## Piece of land with magnificent lake view

- Antu-Co 290, Villa Llanquihue, Bariloche, Rio Negro -

Piece of land, wonderfull lake view. Ideal family residence

**u\$s 72.000**



### Property Information

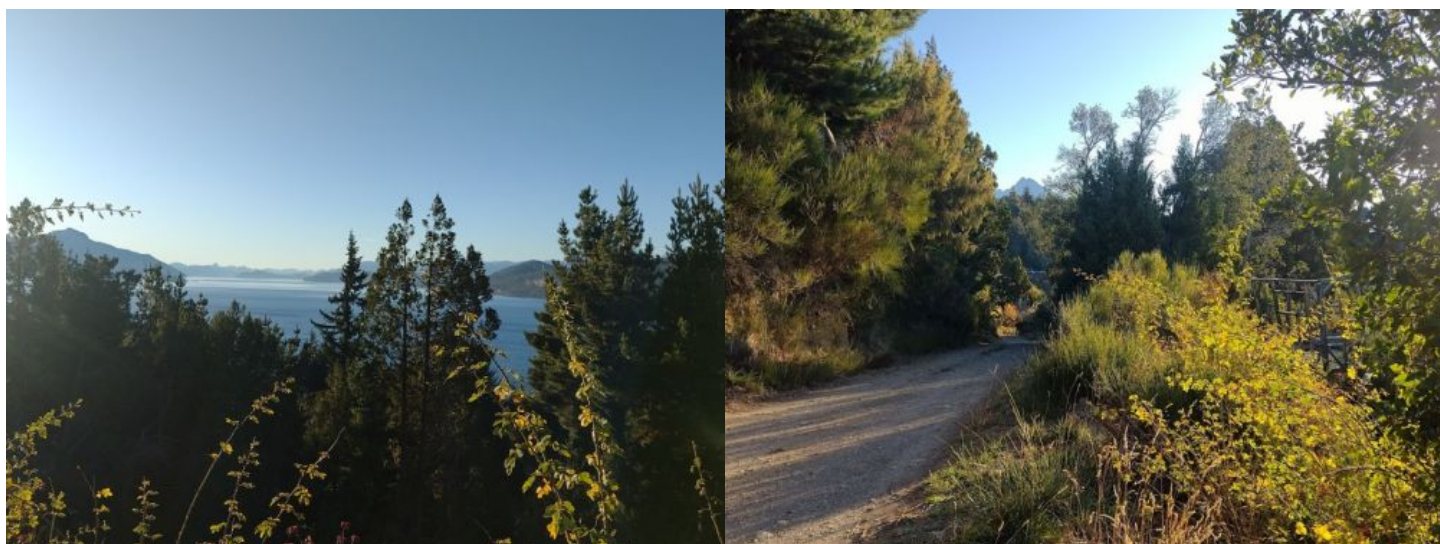
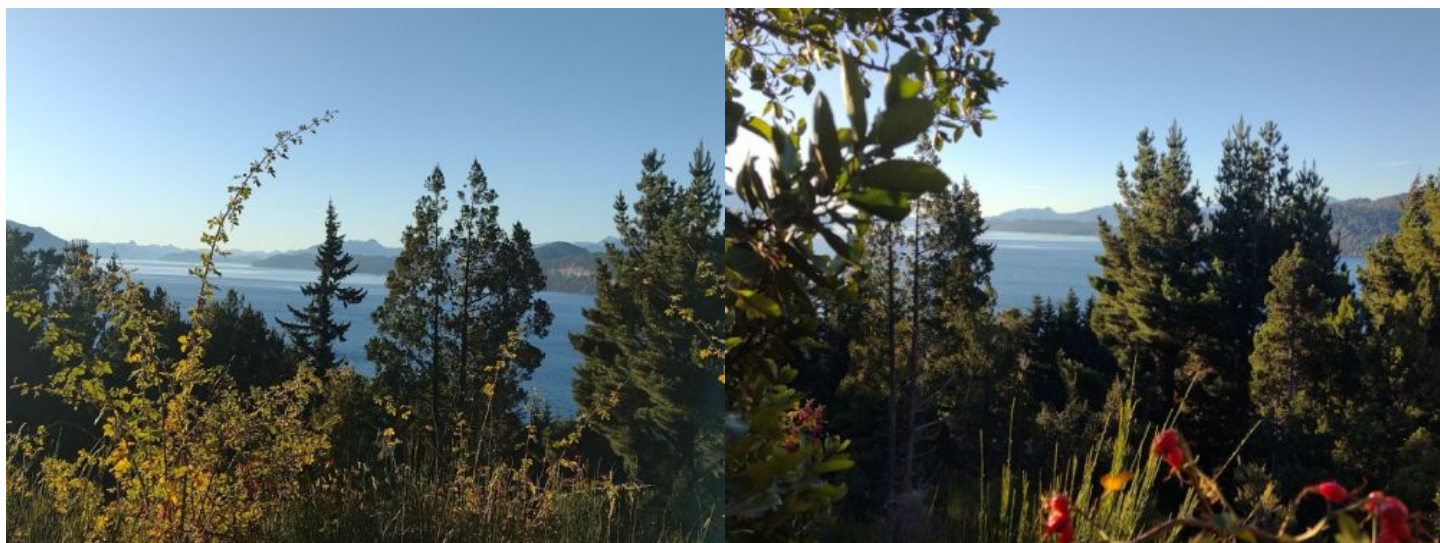
Excellent lot 300 m from Avenida Bustillo km 23, suitable for residential housing, water, electricity and gas services, panoramic view of the lake.

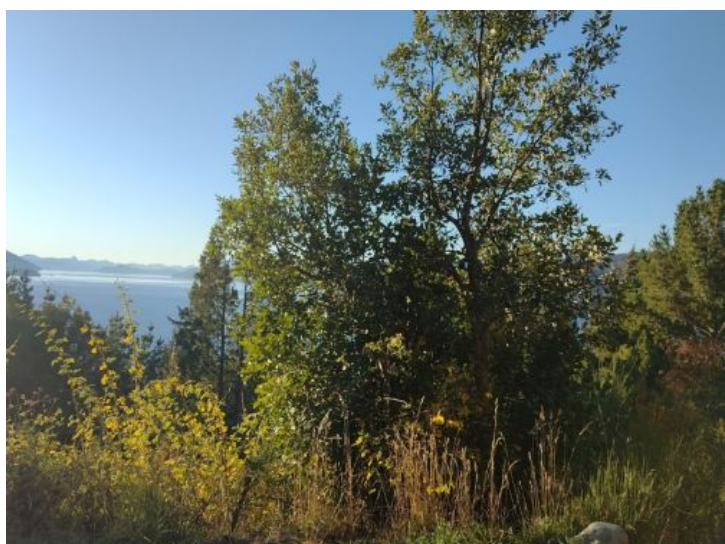
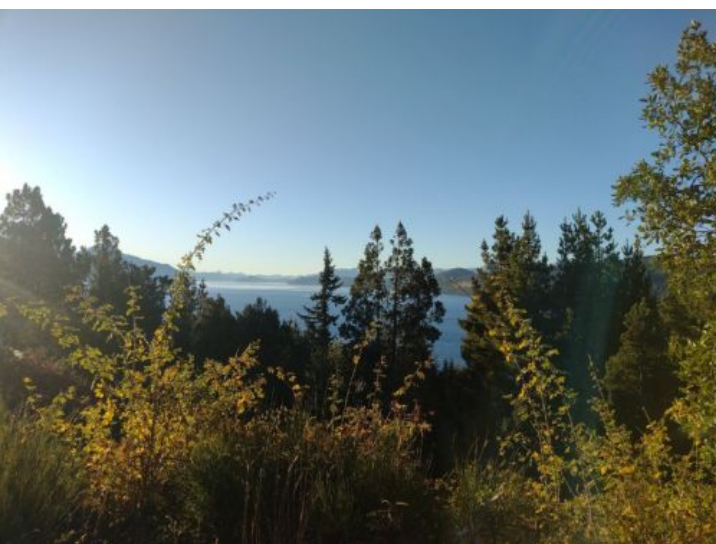
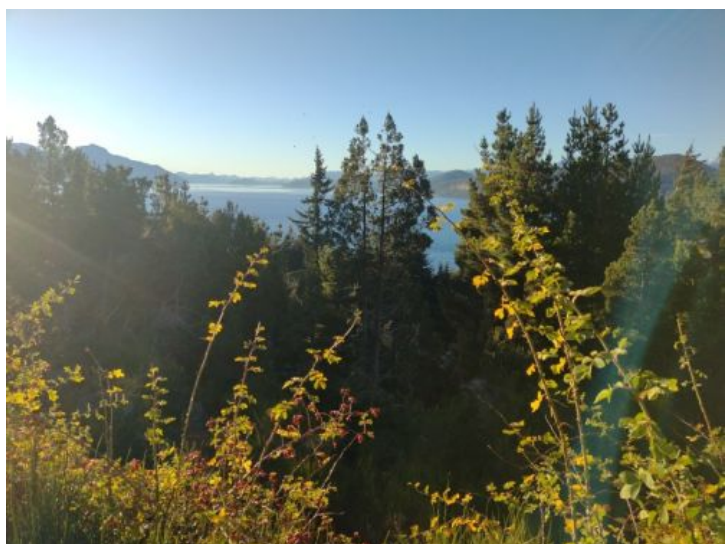
### Características

865.48m2 Land

### Servicios

Water, Internet, Electricity, Public transport, Waste collection





| Usos del Suelo                          | Normas Particulares                                                                                                                                                                      | Ocupación del Suelo                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>RESIDENCIAL</b>                      | 1. Parcelas afectadas a dos o más zonificaciones.<br>Zonificación inalterable.<br>No se transfieren indicaciones urbanas.                                                                | <b>PARAMETROS URBANOS</b>                                   |
| Individual                              | 2. Alineación a Línea Municipal.<br>Se admite con ISUA.                                                                                                                                  | UR /m2 1600                                                 |
| Múltiple                                |                                                                                                                                                                                          | FOS 0.12                                                    |
| <b>COMERCIAL</b>                        | 3. Alineación a Línea Separativa.<br>Solo parcelas de ancho menor a 15m. Long 7.5 / Altura 4.50                                                                                          | FOT 0.20                                                    |
| Minorista                               |                                                                                                                                                                                          | FTT 0.30                                                    |
| En general                              |                                                                                                                                                                                          | Densidad Poblacional Neta 19 - 24                           |
| De comercios                            |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| <b>SERVICIOS</b>                        | 4. Parcelas linderas a cuerpos de agua: cursos de agua, humedales y suelos hidromórficos.<br>Aplica a las parcelas linderas.                                                             | <b>UBICACIÓN DE LOS OBJETOS ARQUITECTÓNICOS</b>             |
| En general                              | 5. Parcelas que impermeabilizan el suelo.<br>No Aplica                                                                                                                                   | R LH 3                                                      |
| Albergamiento turístico                 |                                                                                                                                                                                          | R LS 3                                                      |
| Administrativo                          |                                                                                                                                                                                          | H 9                                                         |
| Profesional                             |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Gastronómico                            |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Infraestructura                         |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| <b>PRODUCTIVO</b>                       | 6. Parcelas frontales a Av. Bustillo.<br>No Aplica                                                                                                                                       | <b>CALLES, VEREDAS Y SENDAS PEATONALES</b>                  |
| En general                              | 7. Vivienda complementaria.<br>No Aplica                                                                                                                                                 | Conexión Escala Urbana Avenida Suburbana<br>Senda 2.5m mín. |
| Agricultura                             |                                                                                                                                                                                          | Conexión Escala Barrial Calle Suburbana<br>Veredas 1.8m.    |
| Pecuaria                                |                                                                                                                                                                                          | Conexión Escala Acceso Local Calle Compartida<br>Senda 1.5m |
| Silvicultura                            |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| <b>INFRAESTRUCTURA SOCIAL</b>           | 8. Parcelas en subdivisión simple.<br>Aplica con restricciones.                                                                                                                          |                                                             |
| Educación e investigación Nivel inicial | 9. Parcelas en subdivisión con afectación a un destino.<br>Justificado por Acción Urbanística                                                                                            |                                                             |
| Nivel primario                          |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Nivel secundario                        |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Nivel superior                          |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Extracurricular                         |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Investigación y tecnología              |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Atención ambulatoria                    |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Salud Social o deportiva                | 10. Parcelas en subdivisión con modalidad de urbanización:<br>a) Proyectos Especiales.<br>b) Proyectos con externalidades.<br>c) De mayor a 10.000m2.<br>d) PHE Conjuntos Inmobiliarios. |                                                             |
| Cultural                                |                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| Institucional                           | 11. Parcelas para someter al régimen de Propiedad Horizontal y de Propiedad Horizontal Especial.<br>Aplica con restricciones.                                                            |                                                             |
| Especial                                |                                                                                                                                                                                          |                                                             |

