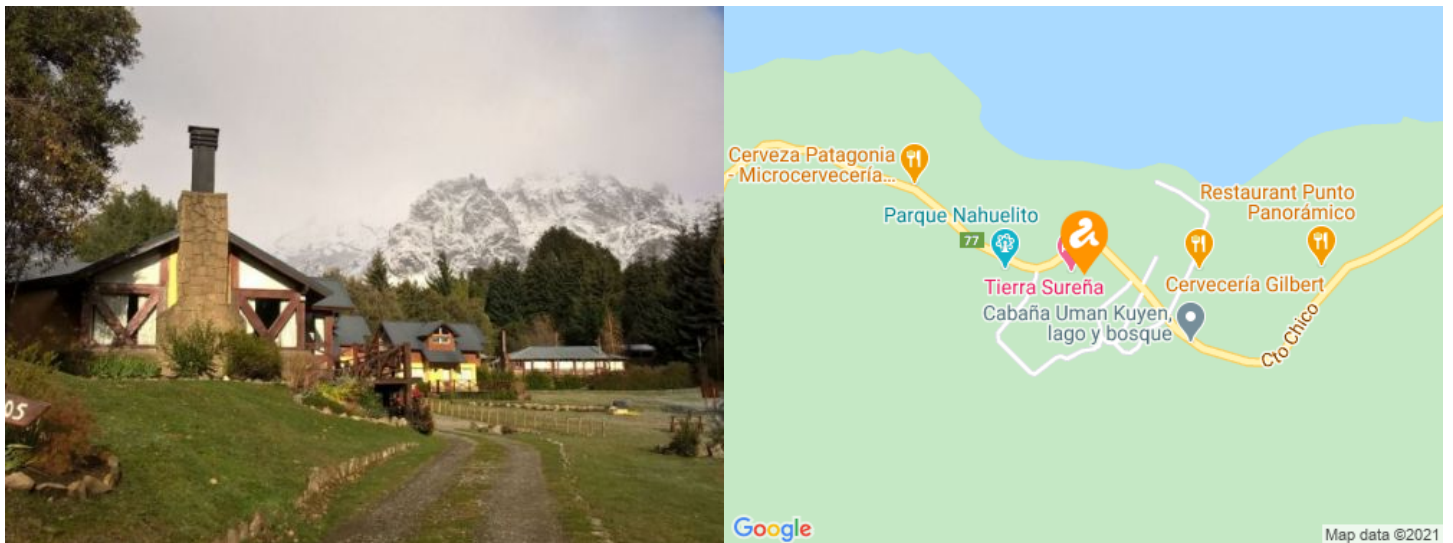


VENTA

Venta Complejo turístico hotelero para 80 pax. Oportunidad! Retasado!

- Avda Circuito Chico km 5,650, Circuito Chico, Bariloche, Rio Negro -

Venta de Excelente Complejo residencial turístico equipado y en funcionamiento en Circuito Chico.



Información de la propiedad

Complejo hotelero para 80 pasajeros en Venta. 950 m² edificados en 1 hectárea.

Es un Complejo de hospedaje turístico de la Ciudad de San Carlos de Bariloche, Río Negro, en actividad desde 10 años aprox. en creciente acreditación en plaza.

Cuenta con certificado final de obra total de la Municipalidad, con Habilitación Comercial y Habilitación Turística como ?Apart Hotel 2 Estrellas, Modalidad Cabañas?.-

Ha obtenido ?Certificado de Excelencia en el año 2015? y diferentes menciones de TripAdvisor,

Ha sido puntuado y galardonado por Booking con 9.5 puntos en el año 2015.-

UBICACIÓN:

Se encuentra a 24 km. del ?Centro Cívico?, sobre la ruta asfaltada del Circuito Chico, km.5,650 de la Ruta 77, a 1 km. del famoso ?Punto Panorámico? de Bariloche.-

El ?Circuito Chico? es una zona boscosa, muy vegetada, con diversas atracciones turísticas y considerada la primer excursión o paseo que debe realizarse al llegar a Bariloche.

Por su frente pasa una línea de colectivos que va hacia el centro de Bariloche.-

COMPOSICIÓN:

EL TERRENO: Consta de 10.101,77 m², es decir una hectárea y algo más, de forma triangular, con un frente sobre la ruta del Circuito Chico, de 201,47 metros de largo, siendo sus otros dos lados, de 139,73 metros uno y de 94,35 metros el otro, lados ambos que lindan con sendos vecinos, cuyas propiedades se encuentran habitadas.-

Tiene desniveles naturales de hasta 16 m de altura en su punto más alto.-

Se encuentra parquizado y tiene además diversos árboles autóctonos como Maitenes, Cipreses, Radales y Cerezos con frutos.-

Cuenta con gas natural y energía eléctrica.

La principal vista es primera línea al imponente Cerro López.-

LO CONSTRUIDO:

Son aproximadamente 950 m² distribuidos de la siguiente forma: 2 cabañas para 5/6 pax; (CABAÑAS antiguas de algo más de 10 años de antigüedad, actualmente recicladas,

en PB: baño, cocina-estar comedor,

en PA: 2 dormitorios) 5 cabañas para 6/7 pax;

CASAS de mampostería con revestimientos en siding imitación madera y antepechos revestidos en piedra,

en PB: Cocina comedor, baño completo con ducha, estar

en PA: 2 dormitorios con placards y baño completo con bañera en hidromasaje.

Estas construcciones son las más nuevas, unos 5 años de antigüedad) 2 bungalows para 5/6 pax, uno de ellos con facilidades p/personas c/movilidad reducida. (2 bungalows contiguos de 2 dormitorios en suite con baño completo, más cocina comedor, uno tiene dormitorios grandes, el otro es todo de menores dimensiones).

Características

10102.00m² Predio, 950.00m² Cubiertos

Servicios

Agua, Internet, Gas natural, Electricidad, Teléfono



