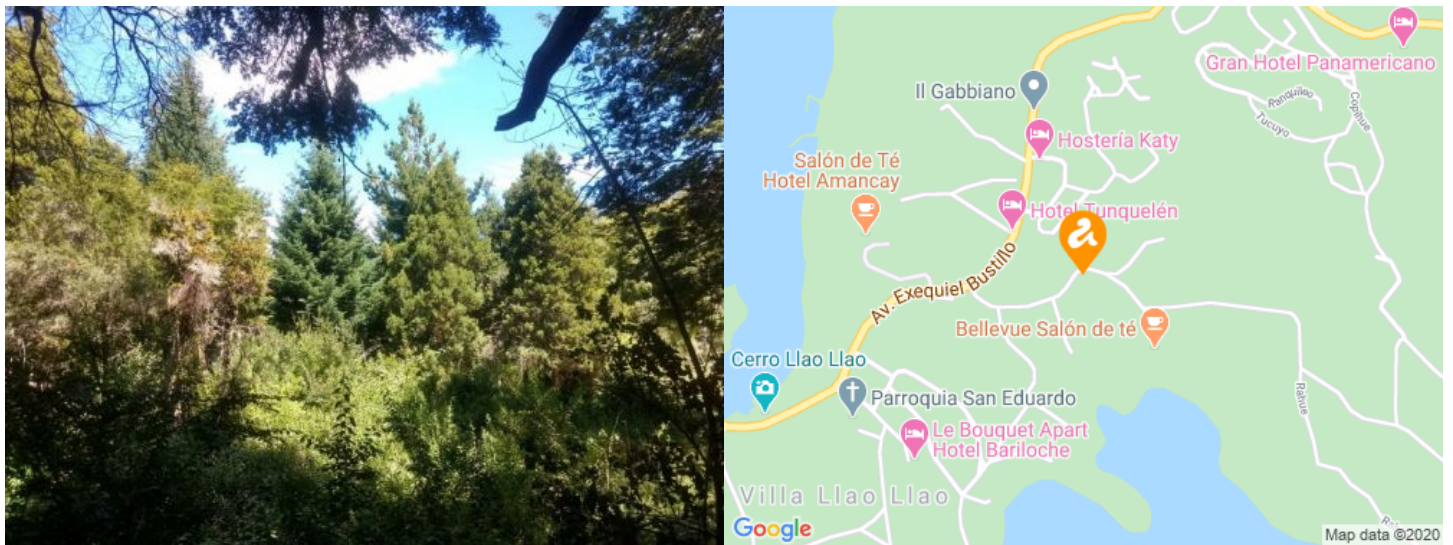


VENTA

Excelente lote en Villa Llao Llao

- Williams s/n, Villa Llao Llao, Bariloche, Rio Negro -

Excelente fracción en el bosque de Villa Llao Llao, en la Reserva Natural Urbana Morenito-Ezquerria. Ideal para residencia vacacional.



Información de la propiedad

Fracción con bosque nativo y claro central en bosque de zona Llao Llao:

Ubicación:

Por Avda. Bustillo ingresar a la altura del km 24, 8 por calle Williams unos 300 m pasando la casa de té Bokado, y la calle Morales, continuar hasta la curva hacia la derecha, a mano derecha se encuentra el lote que tiene perímetro cercado con alambre romboidal, postes y cañas colihues.

Servicios:

El agua es por red vecinal

Electricidad a conectar.

Gas de red a conectar.

Telefonía fija.

Recolección de residuos

Características del predio:

El predio se encuentra a nivel de la calle, y presenta un par de quebradas por donde circulan arroyos temporarios, tiene bosque nativo mixto de colihues, cipreses, maitenes, quintrales, con sotobosque de lauras, mosquetas, cañas colihues, intercalado de pinos exóticos.

En el sector los predios rondan los 3000 m² de superficie lo que asegura la intimidad y distancia entre las casas.

El lugar es apacible y tranquilo y dada la zonificación de reserva natural urbana los usos son limitados lo que permite conservar la tranquilidad a futuro del lugar haciéndolo un lugar preferentemente residencial exclusivo.

Datos Planeamiento:

Incluido en Reserva Natural Urbana Lago Morenito y Laguna Ezquerra,

Datos de Planeamiento, usos y destinos e indicadores urbanísticos para la parcela según Plan de Manejo Particularizado aprobado por Ordenanza 2691-CM-15:

Zonificación:

Zona de Consolidación

Uso del Suelo Predominante USO RESIDENCIAL: Permanente, Unifamiliar. Indicadores

Urbanísticos:	AIM: 22,5%	AIM 827 m ²	FOS: 0,10
Aedi : 368 m ²	FOT: 0,185	SC: 680 m ²	Altura máxima: 7,50 m

Retiros:

Frente 5 m,

Fondo 5 m,

Laterales 1/3 ancho promedio distribuido 50% , o 60% y 40% sobre cada lateral.

Características

3676.00m² Predio

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Teléfono





