

VENTA

## Fracción de 1 ha en campo de Lago Lezama, Cholila, Chubut, 55 mil dólares

- Villa El Blanco- Sector rural, Lago Lezama -

Hermosa fracción con bosque de cipreses en sector subrural de Cholila a menos de 200 m del Lago Lezama Fracción de 1 hectárea en 55 mil dólares.

Títulos perfectos. La zona recibe turismo estival nacional e internacional.

Es famosa la fiesta del asado en Cholila en el mes de febrero, localidad que queda a 7 km de la propiedad.

Ciudad: Lago Lezama - Cholila, Chubut.

Barrio: Villa El Blanco, sector rural.

Superficie predial: 10156 m<sup>2</sup> (1,01 hectárea)

**u\$s 55.000**



### Información de la propiedad

Cómo llegar:

Por Ruta Nacional 40 (pavimentada) desde El Bolsón, Río Negro continuar hacia el Sur hasta Epuypén, Chubut y en la bifurcación de Ruta Nacional 40 con Ruta 71 continuar por ésta última, al llegar al km 22,5 a mano derecha se ingresa por pavimento a Villa El Blanco, a 100 m al llegar al puente concluye el pavimento, se dobla a la derecha hacia el Norte y se continua hasta el final de la calle donde se dobla a la izquierda y se encara la subida de la lomada en recorrido zig zag por un total de 6 km de recorrido enripiado, y llegando al Lago Lezama se dobla a mano derecha hasta llegar a una tranquera de alambrada, pasando ésta a menos de un kilómetro se llega al loteo donde se encuentran dos predios a la venta, uno en esquina con abundante

arboleda de cipreses y el siguiente lindero a casa de antiguos pobladores.

Servicios:

Sobre la calle enripiada, semicerrada se ve tendido eléctrico de media tensión. El agua en la zona es por perforación individual.

Características del inmueble:

El predio es plano y cuenta con más de 200 m de frente a calle hacia el Norte y unos 58 m de frente a calle sin salida del sector. Tiene buena vista hacia los alrededores, cuenta con una hermosa arboleda de cipreses.

En la zona de Cholila a tan sólo 7 km todos los meses de febrero se festeja la Fiesta del Asado, festejo donde se hacen unos 25 mil kg de asado y espectáculos folkclóricos.

## **Características**

10156.00m2 Predio

## **Servicios**

Electricidad



