

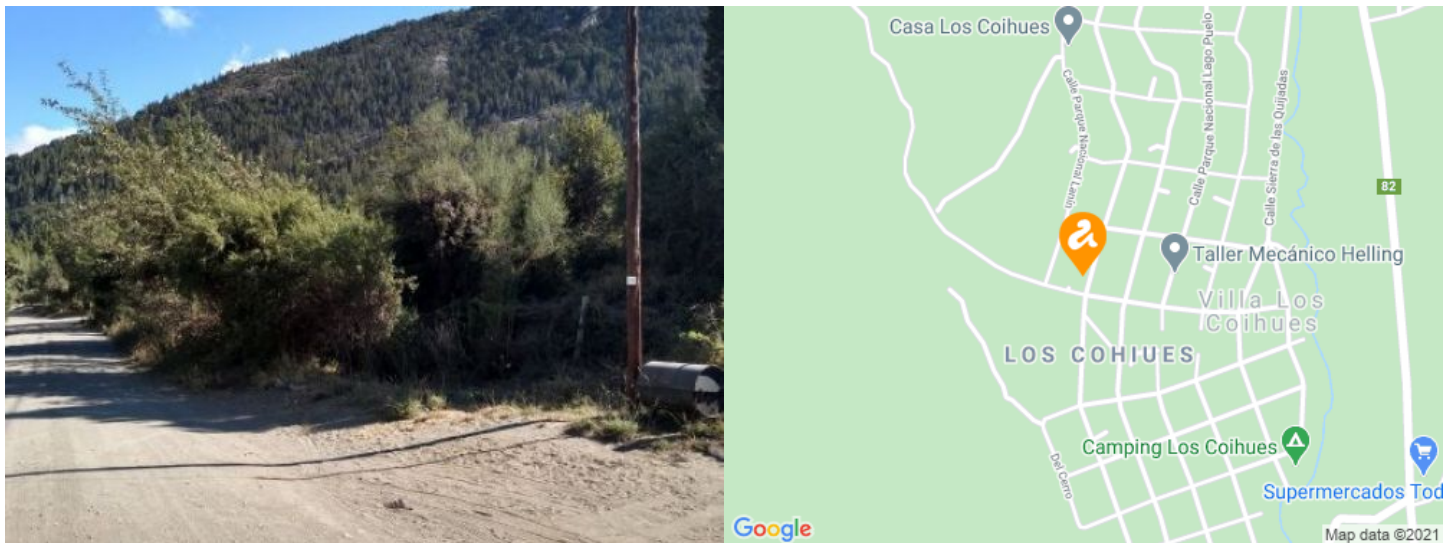
VENTA

Lote en Villa Los Coihues 45 mil dólares

- P.N. Nahuel Huapi, Villa Los Coihues, Bariloche, Rio Negro -

Lote plano, bien asoleado, sobre calle P. N. Nahuel Huapi entre calles P.N. El Chaco y P.N. Río Pilcomayo

u\$s 45.000



Información de la propiedad

Lote en Villa Los Coihues

Dirección: P.N. Nahuel Huapi N° 728

Servicios: Agua de red vecinal a conectar - electricidad de la CEB a conectar - red de gas a conectar. telefonía fija, recolección de residuos, transporte público urbano (línea 50) a 200 m

Características de la zona:

El barrio se encuentra situado en un valle en medio de las estribaciones del Cerro Otto hacia el Este, el Cerro San Martín hacia el Oeste y el lago Gutiérrez hacia el Sur detrás del cual se divisa el Cerro de la Ventana.

Se trata de un barrio suburbano de media densidad, cuenta con algunos comercios, una escuela pública, playa pública sobre el Lago Gutiérrez a la altura del puente en el acceso vehicular al barrio, existiendo un segundo puente vehicular sobre el río que dista unos 2 km de la costa de lago y se encuentra más cercano a Virgen de las Nieves. Todas sus calles son enripiadas.

Características del predio:

Lote plano en esquina. Tiene cubierta vegetal compuesta de lauras, retamas, renovales de maitenes y cipreses. Desde el terreno se divisa hacia el E las estribaciones del Cerro Otto y la cumbre del Cerro Catedral.

Datos planeamiento:

Zonificación: RE/D

Superficie del lote de 762,75 m²

Superficie máxima construible (SC): 226 m² conectándose a red de agua A

IM: 240 m² AEdi: 108 m²

Altura máxima: 2 plantas más entretecho.

Características

762.75m2 Predio

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad

