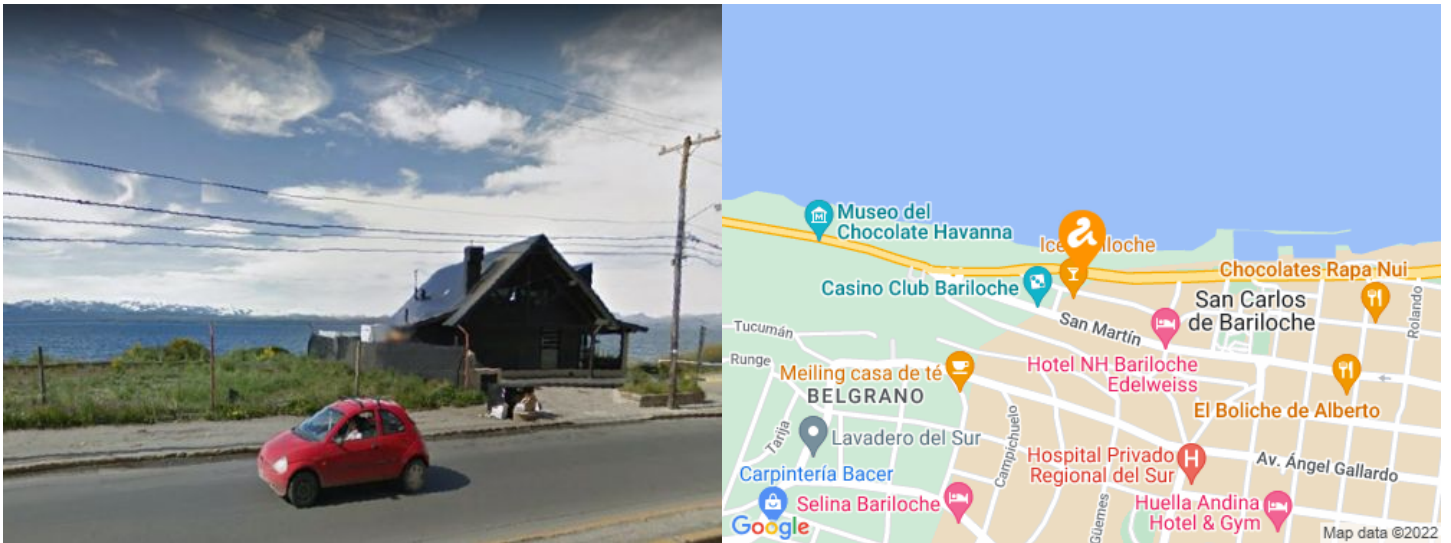


VENTA

## Venta Lotes costanera Bariloche, vista al Lago, ideal para inversores.

- Juan Manuel de Rosas 460, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Lote céntrico en Bariloche sobre Avda Juan Manuel de Rosas en costanera del Lago Nahuel Huapi, con salida sobre calle España. Ideal para construir Edificio



### Información de la propiedad

Excelente par de lotes sobre Juan Manuel de Rosas con contrafrente sobre calle España

Característica de la zona:

Sector costanera sobre Avenida Juan Manuel de Rosas, zona de discotecas y hotelería estudiantil.

Todos los servicios, zona totalmente urbanizada y turística

Excelente vista panorámica al lago Nahuel Huapi

Contrafrente sobre calle España.

Medidas: 15 m de frente por aproximadamente 38 m de largo.

Se compone de dos terrenos linderos por sus fondos, permite construir con frente a dos calles.

Superficie edificable: 1885 m<sup>2</sup> que si se suma una planta subsuelo son 2273 m<sup>2</sup> en total.

Altura máxima: 5 niveles (PB+3 P+ET)

Usos y destinos:

Para el 100% de la superficie construible: Residencial transitorio, Comercio Periódico y Ocasional Recreativo cultural Vivienda colectiva

Para el 50% de la superficie construible: Administración pública y finanzas

Para el 30% de la superficie construible: Comercio diario

Para el 20% de la superficie construable: Educación

Valor de venta: U\$S 550.000.- Quinientos Cincuenta Mil dólares estadounidenses

### **Características**

568.00m2 Predio

### **Servicios**

Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, TV Cable

