ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

ANDREA PENA REAL ESTATE
Inmobiliaria & Administración

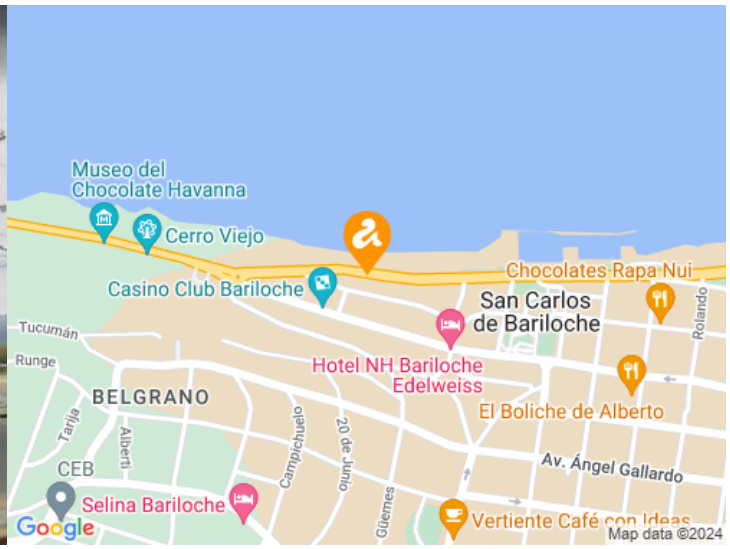
VENTA

# Venta Lotes costanera Bariloche, vista al Lago, ideal para inversores.

- Juan Manuel de Rosas 460, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Lote céntrico en Bariloche sobre Avda Juan Manuel de Rosas en costanera del Lago Nahuel Huapi, con salida sobre calle España. Ideal para construir Edificio

**u$s 550.000**




## Información de la propiedad

Excelente par de lotes sobre Juan Manuel de Rosas con contrafrente sobre calle España

Característica de la zona:
Sector costanera sobre Avenida Juan Manuel de Rosas, zona de discotecas y hotelería estudiantil.
Todos los servicios, zona totalmente urbanizada y turística
Excelente vista panorámica al lago Nahuel Huapi
Contrafrente sobre calle España.
Medidas:15 m de frente por aproximadamente 38 m de largo.
Se compone de dos terrenos linderos por sus fondos, permite construir con frente a dos calles.

Superficie edificable: 1885 m² que si se suma una planta subsuelo son 2273 m² en total.Altura máxima: 5 niveles (PB+3 P+ET)
Usos y destinos:
Para el 100% de la superficie construible: Residencial transitorio - Comercio Periódico y Ocasional Recreativo cultural
Vivienda colectiva
Para el 50% de la superficie construible: Administración pública y finanzas
Para el 30% de la superficie construible: Comercio diario
Para el 20% de la superficie construible: Educación

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

Valor de venta: U$S 550.000.- Quinientos Cincuenta Mil dólares estadounidenses

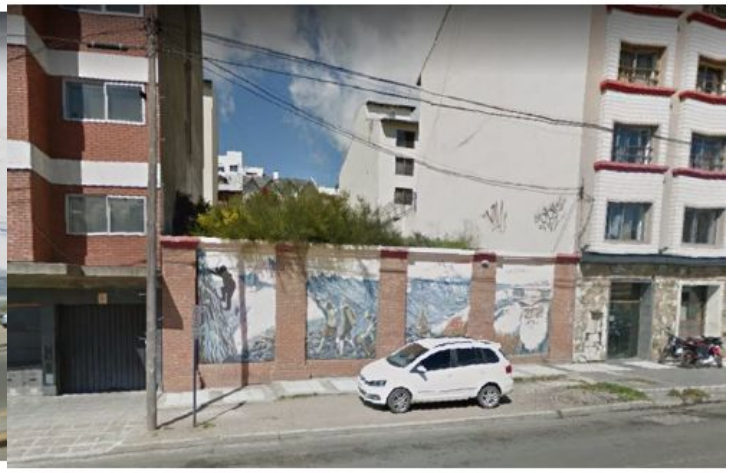
## Características

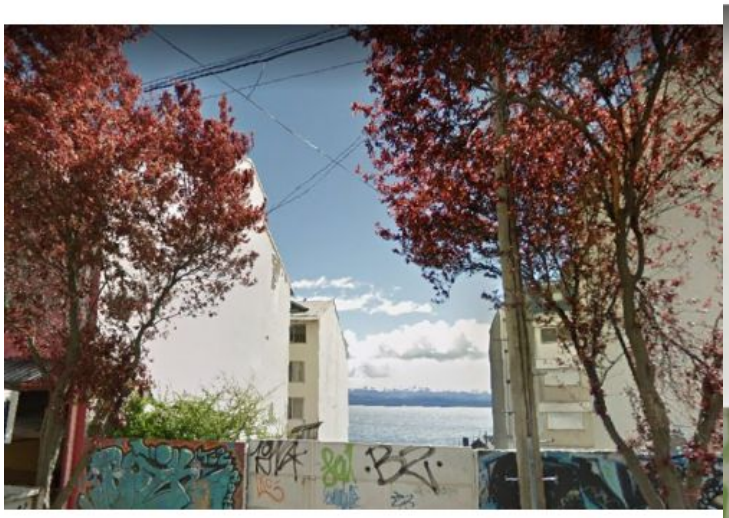
568.00m2 Predio

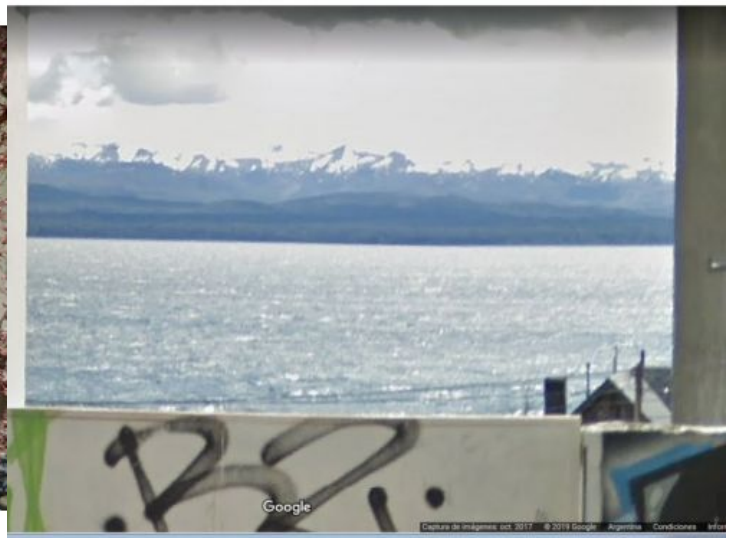
## Servicios

Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, TV Cable

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar







ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar