ANDREA PENA REAL ESTATE
Inmobiliaria & Administración

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

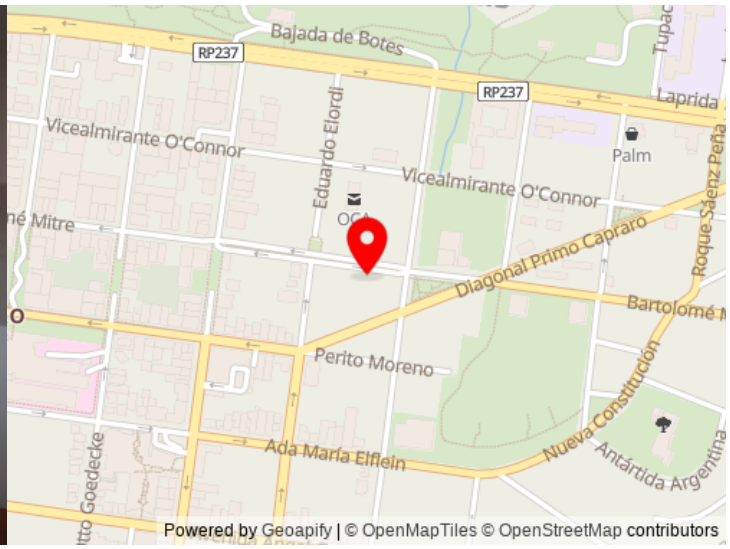
VENTA

Venta Departamento, 2 dormitorios, 2 baños, cochera y baulera. Centro Bariloche. Re Tasado en USD 195 mil

- Mitre 1055 piso 4to, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Amplio departamento dúplex de 3 ambientes, cochera y baulera. A estrenar. Segunda cochera opcional por 10 mil dólares más.

u$s 195.000



Información de la propiedad

Amplio departamento dúplex en Edificio Panorama en Mitre 1055.

Cuenta con los siguientes ambientes:
Guardarropas
Amplio estar comedor
Cocina americana con pasaplatos,
Pasillo de distribución
Baño completo con bañera
Amplio dormitorio con dos ventanas con vista al lago
Subiendo escaleras desde el living:
Amplísima suite , el baño es completo con Jacuzzi doble
Calefacción por radiadores
Caldera dual de amplia entrega calórica (calefacción, agua caliente sanitaria y jacuzzi)
Pisos cerámicos en nivel ingreso y en baños
Pisos flotantes en los dos dormitorios
Paredes de mampostería pintadas en color blanco
Cielorrasos en madera

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

Mesada granítica - Grifería Fv

En PB cuenta con Cochera y baulera
Escalera con estructura metálica y escalones de madera
Mobiliario de cocina a medida, pasaplatos hacia el estar comedor
Cocina a estrenar , 4 hornallas con horno
Spar nuevo con purificador de aire
Conexión de lavarropas
Los baños cuentan con vanitorys
El baño de la suite en el piso superior cuenta con jacuzzi doble a estrenar
Termostato
Tablero eléctrico con disyuntor
Tablero y disyuntor para el jacuzzi

El departamento se encuentra en impecable estado totalmente recién pintado, se colocaron cocina, spar, caldera, jacuzzi , plafones de luces nuevos.

La cochera y baulera tienen 14,16 m²
El departamento tiene una superficie real de uso de 98,81 m² en dos plantas, superficie compuesta por un nivel de 4to piso de 52,72 m², más 46,09 m² en nivel del 5to piso donde parte de dicha superficie no computa a impuestos por ser un volumen sobre el nivel del 4to piso, lo cual beneficia en cuanto a un menor costo impositivo y de porcentual del expensas.

Opcional: Segunda cochera por U$S 10.000 más.

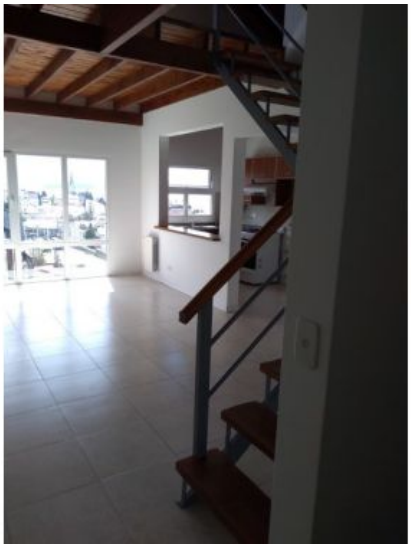
Características

3 Ambientes, 2 Habitaciones, 2 Baños, 113.00m2 Cubiertos, Cochera, Pavimento, A estrenar

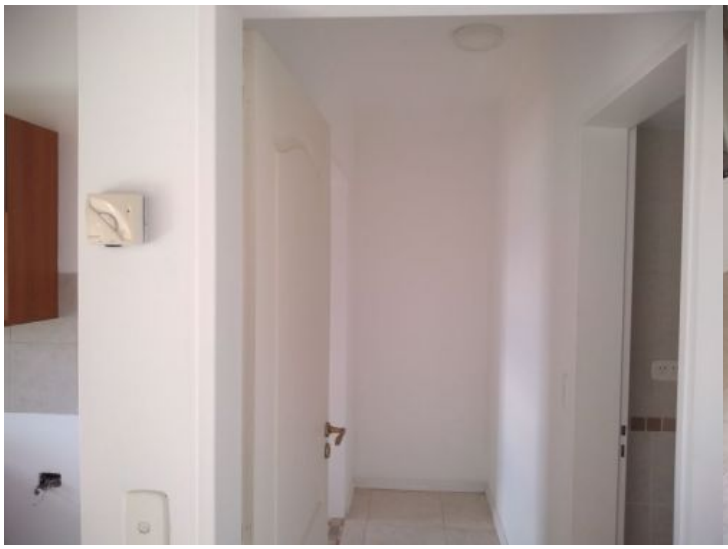
Servicios

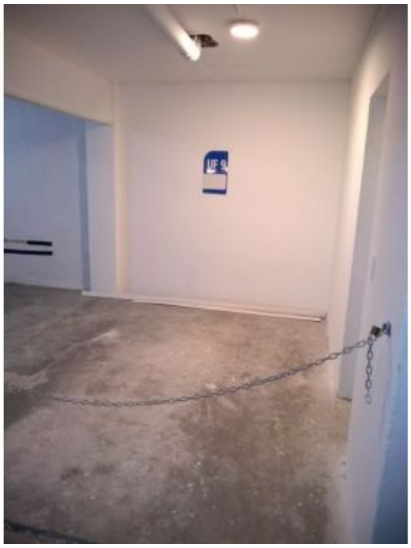
Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, TV Cable, TV Satelital, Radiadores, Caldera dual, Recolección residuos

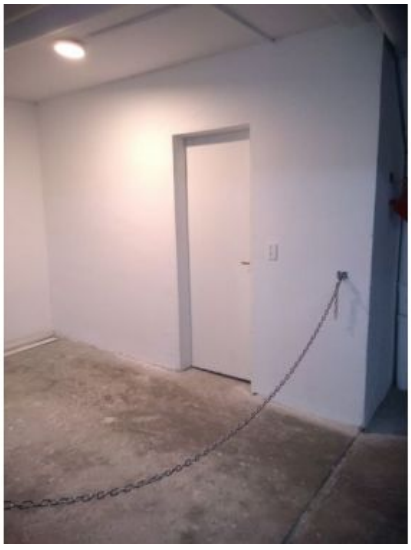
ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar



ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar



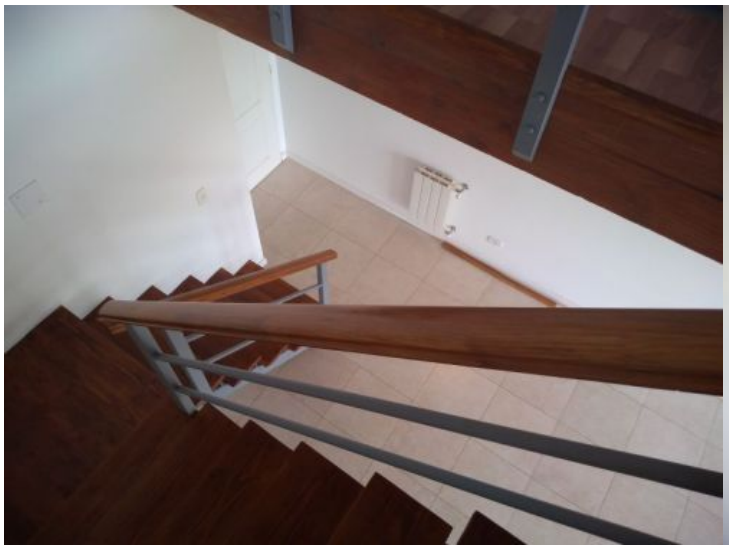


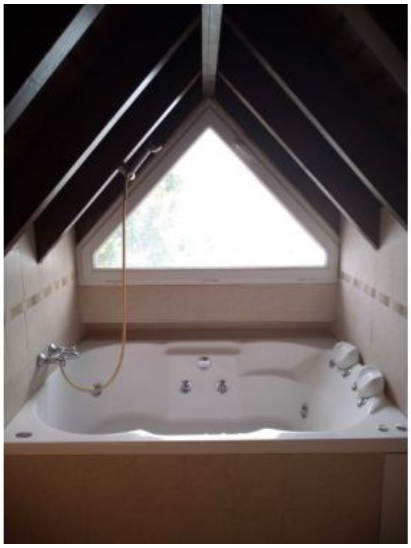


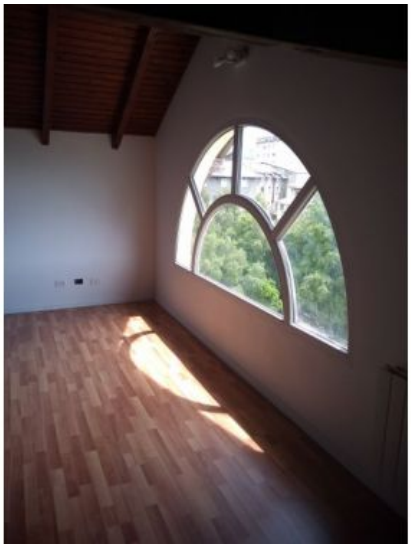
ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar







ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar