

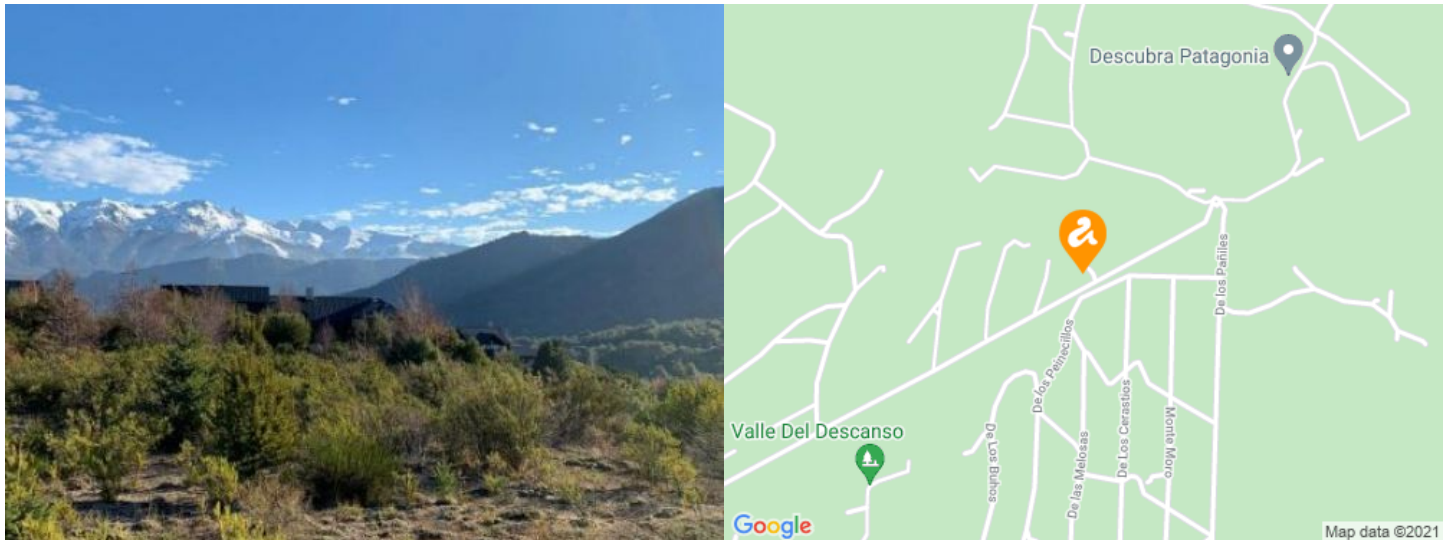
VENTA

Lote en Arelauquen Golf & Country, excelente ubicación. Cuenta con Proyecto arquitectónico. Escucha ofertas!

- Los maitenes, Arelauquen Golf&Country, Arelauquen Golf & Country, Bariloche, Rio Negro -

Fracción en Arelauquen Golf & Country. Excelente vista panorámica, lugar muy soleado, acceso pavimentado, en las Terrazas del Golf. Superficie apta para compra por parte de personas extranjeras.

u\$s 165.000



Información de la propiedad

LOTE DE TERRENO en Arelauquen Golf & COUNTRY CLUB

EXCELENTE UBICACIÓN, SOBRE CALLE ASFALTADA

TODOS LOS SERVICIOS EN LA PUERTA

TITULO PERFECTO

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN COMPLETO

MENSURA DE DESLINDE CONFECCIONADA

PLANO DE CALCULO DE ESTRUCTURAS

PLANO DE CURVAS DE NIVEL

EXCELENTE VISTA 360° AL CERRO VENTANA, CERRO CATEDRAL, LAGO GUTIÉRREZ, PIEDRA DE HASBBURGO, CERRO OTTO.

Acceso muy cercano al Club House.

Fracción ubicada sobre calle Los Maitenes en las Terrazas del Golf camino a las canchas de polo y el clubhouse; mirando hacia el Oeste con vista panorámica al Lago Gutiérrez, Piedra de Habsburgo y Cerro Catedral, el predio lindando en su lateral al Oeste con una fracción edificada.-

Lote es plano con suave subida hacia su centro, mide 65,30 m de frente sobre calle interna pavimentada Los Maitenes, 64,02 m en su contrafrente, 83,55 m en su lateral al O y 72,37 m en su lateral al E. Cuenta con vistas panorámicas muy amplias del lago, del ski resort las Ventanas, y del Cerro de la Ventana y macizo del Cerro Catedral con sus famosos picos.

El terreno como todos los del country cuenta con tendido subterráneo de todos los servicios (electricidad, telefonía, gas de red, y agua) conservándose la excelente vista panorámica sin contaminación visual.- El pilar de conexiones se encuentra instalado sobre el frente del predio.-

Superficie: 4.989,40 m²

Ubicación:

Propiedad situada en Arelauquen Golf & Country Club, en Bariloche, Argentina. Sobre calle Los Maitenes

El country cuenta con dos accesos:

- 1) Ruta Provincial 82 (pavimentada) a la entrada principal del country (guardia lago) ó
- 2) Ruta Nacional 40 y doblar hacia el Norte por la calle pavimentada al polo.-

La fracción se encuentra muy cercana al acceso del polo.

Arelauquen Golf & Country Club es un espectacular resort abierto todo el año rodeado de lagos y montañas, a sólo 15 minutos del centro de Bariloche y de uno de los más grandes ski resorts en Sudamérica.

A sólo 25 minutos de un aeropuerto internacional, como propietario se tiene acceso a los exclusivos servicios tales como: campo de golf que cuenta con 18 hoyos e instalaciones para polo.

También se pueden realizar distintas actividades como, tenis, squash, cabalgatas y paseos en bicicleta por las montañas.

Cuenta con una pequeña marina y un hotel boutique 5 estrellas con varios restaurantes.

Un único restaurante en la cima de la montaña (?El Refugio?) con la mejor vista de Bariloche.

Un Clubhouse que cuenta con una pileta de 25 m, gimnasio y otros fabulosos amenities.

Arelauquen es uno de los lugares más increíbles de la Patagonia Argentina, con un paisaje excepcional y el mejor clima.

Arelauquen G & CC cuenta con 710 hectáreas, 510 están totalmente destinadas a reserva natural y sólo 200 hectáreas destinadas al loteo, la cancha de golf, y todos los espacios comunes y edificios de infraestructura.

El country ofrece a sus propietarios todos los servicios de infraestructura y una completísima oferta deportiva, encabezada por una cancha de golf de 18 hoyos realizada bajo la supervisión del Chino Fernández.

El country cuenta con un reglamentado código interno de edificación que preserva la armonía arquitectónica de las edificaciones y el tratamiento paisajístico de los predios.

Detalle de gastos:

Expensas: Cada propietario paga dependiendo del tamaño del lote expensas que incluye el mantenimiento de áreas comunes, como el campo de golf, seguridad y alambrado. Los costos de agua y el servicio de recolección de basura están incluidos en los costos de expensas.

Tasas municipales mensuales e impuesto inmobiliario bimestral.

Características

4989.40m2 Predio, Pavimento

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Recolección residuos



