ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

ANDREA PENA REAL ESTATE
Inmobiliaria & Administración

VENTA

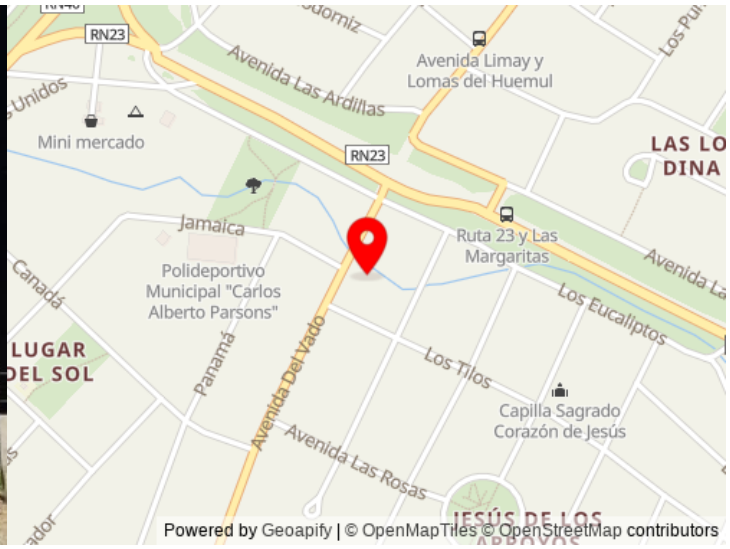
Unidad Funcional de PH a construir en Dina Huapi

- Av del Vado 152, Jesús de los Arroyos Dina Huapi, Dina Huapi, Rio Negro -

Unidad Funcional de PH a construir en Avda del Vado 152 Dina Huapi. Reglamento admite destino vivienda familiar y alquiler turístico.

u$s 45.000





Información de la propiedad

Inmueble ubicado en Barrio Jesús de los Arroyos a 150 m de la Ruta Provincial 40

El PH en Avenida del Vado 152 de Dina Huapi cuenta con un total de 6 Unidades Funcionales, todas con acceso a calle por medio de una calle interna central enripiada y con portón de madera.

En sector común se encuentran edificados gabinetes para medidores de agua, electricidad y gas.

De las 6 viviendas proyectadas ya se encuentran edificadas todas menos UF5 que se ofrece a la venta aún sin edificar.

El proyecto arquitectónico es para construir una vivienda con 2 dormitorios, baño principal, toilette y cocina estar comedor con una cochera semicubierta.

Las unidades todas cuenta con patio propio a parquizar, y lugar de estacionamiento dentro de cada UF.

La UF 5 compuesta por las siguientes superficies:
30,08 m² de superficie cubierta a construir en PB
34.50 m² de superficie cubierta a construir en Planta Alta
31,65 m² de superficie semicubierta a construir en PB para estacionamiento bajo techo

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

102,39 m² de patio descubierto para parquizar donde se ubica un frondoso maitén

Total superficie UF: 198,62 m²

Porcentual de la UF: 16.5343% de expensas comunes.

Características

164.12m2 Predio, Cochera, Jardín, Patio

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Transporte público, Recolección residuos

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar













ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar













ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar













ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar







