

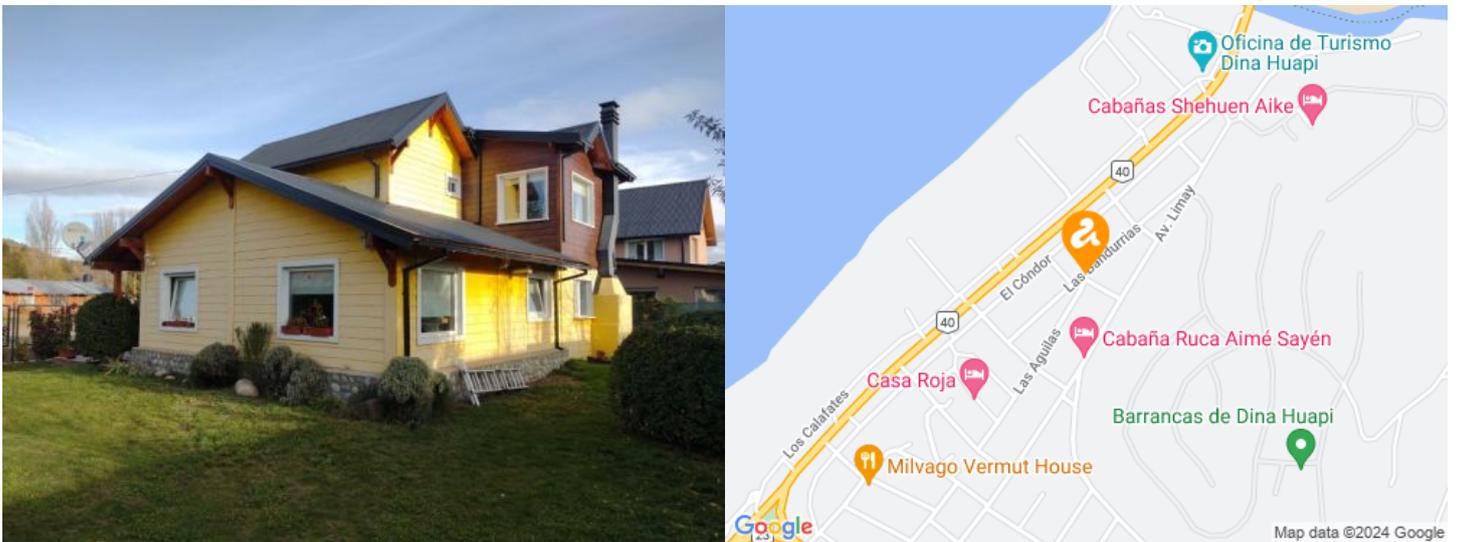
VENTA

Establecimiento productivo de Bodega de vino artesanal y vivienda, en PH

- Las Bandurrias 505, El Milagro, Dina Huapi, Rio Negro -

Vivienda con Emprendimiento productivo habilitado de BODEGA de vino artesanal

u\$s 330.000



Información de la propiedad

Descripción de exterior e interior de la propiedad inmueble:

Cerco frontal de hierro y mampostería, resto de cercado en alambre romboidal con retama

Parque de pasto y trébol

Dos ciruelos de jardín y un árbol de ciruelo frutal en vereda

En la parte principal rosas de colores varios, frambuesa, un rododendro de 10 años

Lateral con plantas de michay, rosas, madreelva, romero, 1 arrayán de 10 años, 1 abedul grande de 10 años

En parque posterior una casa del árbol, 1 manzano, 1 ciruelo, 1 almendro, 1 cerezo, 1 rododendro y 1 guindo

En parque lateral: 1 cerezo, 1 roble y 1 tilo, más plantas aromáticas: lavanda, menta, salvia, melisa

Flores de estación, tulipanes.

En la entrada se encuentra un deck de madera de aprox. 3 m x 4 m y 1 madreelva a un costado

Aberturas en general: Ventanas PVC termopanel, doble vidrio. Fijas y las que se abren son oscilo-batientes

Puerta principal de chapa galvanizada

Cortinas roller

Aislación: Siding y expanding

Antepedechos de la edificación en mampostería revestida en piedra

Calefacción: Caldera y radiadores Ariston

Planta Baja:

Lavadero de 3 m x 2,5 m:

Mesada de acero inoxidable con cajones amplios con ruedas fuertes

Lavarropas - Pisos de porcelanato -Parrilla empotrada con vidrio térmico

Cocina 3 m x 2,5 m

Piso de porcelanato rústico.

Heladera empotrada bajo la escalera.

Mueble de cocina con cajones grandes.

Mesada de acero inoxidable, grifería monocomando

Anafe, horno empotrado y campana de acero inoxidable Ariston

Barra en madera de lenga con estantes y 2 banquetas también en madera de lenga.

Mueble con ruedas de diseño para verduras.

Living comedor 9 m x3 m

Piso de madera de lenga (a pulir y re-plastificar)

Juego de comedor de lenga mesa con superficie de vidrio, banco esquinero y 4 sillas.

Estante de lenga en pared para poner cuadros, plantas.

Habitación inferior 3 m x 3 m

Pisos de madera de lenga plastificado

Mueble escritorio y estantería en madera de lenga

Placard de pared en madera de lenga

Baño en PB:

Piso y pared revestidos en cerámica

Sanitarios y grifería Ferrum

Puerta hermética de PVC y vidrio que conecta con el garaje

En PB sector de producción con maquinarias de bodega artesanal en ambiente comunicado con lavadero y con ingreso desde cochera semicubierta.

Planta Alta:

Escalera de madera plastificada

Habitación superior 4 m x 5 m

Pisos de madera de lenga plastificados

Placard en L de madera de lenga, amplio con herrajes de calidad

Habitación principal:

Amplia con ventanales con vista

Piso flotante

Cajoneras y placard de diseño enchapado en madera de roble

Respaldo en madera de lenga empotrado con mesas de luz

Baño principal:

Totalmente revestido en porcelanato

Sanitarios de diseño

Duchador y bañera aparte

EQUIPOS de la BODEGA ARTESANAL:

1 Tanque Fermentador Inox. Capacidad de fermentación 1000lts.

1 Tanque de Guarda Inox. Capacidad de guarda 540lts.

1 Bomba Bomba a Tornillo con variador de velocidad

1 Carro de descube Capacidad 100lts
80 Bandejas de Cosecha con Capacidad 20 kgr
1 Manguera 1 de 2" Largo 4 mts
1 Manguera 2 de 2" Largo 1.5 mts
1 Manguera 1 de 1" Largo 4 mts
1 Manguera 2 de 1" Largo 1.5 mts
1 Pala para orujo
1 Encorchadora Manual de a un corcho
1 Encapsuladora Manual de a una cápsula
1 Mesa de Trabajo 3 x 1 mts
1 Tanque Guarda Rotoplastic Capacidad de Guarda 200 lts
1 Tanque Inox Capacidad de guarda de 50 lts
1 Tanque Inox Capacidad de guarda de 30 lts
1 Vaciadora tanque cerveza Canilla
1 Vaciadora de Inox para toneles con visor de vidrio
1 Curva con acople, curva con acople para descarga parcial
3 Olivas con acoples, olivas para manguera con acoples DIN50
1 Moledora, moledora de uva a motor
1 Llave Garfio Inox
2 Tapas Clamp, Tapas Inox 2"
7 Abrazaderas Clamp inox 2"
1 Tanque de CO2 Gas Carbónico para desplazar al oxígeno
1 Prensa , prensa de inox

Habilitación de la Bodega:

Puerta bodega
Revestimiento
Extractores
Puerta Baño
Luz lavable
Tomas lavables
Pintura
Pared Nueva
Instalación de Agua
Instalación Eléctrica
Botiquín
Matafuegos
Señalística
Planos Hidráulicos
Trámites Municipalidad
Trámites Cocapri
Bio Digestor
Pozo nuevo
Remodelación y trámites del establecimiento

Características

6 Ambientes, 3 Habitaciones, 2 Baños, 395.00m2 Predio, 140.00m2 Cubiertos, Cochera, Alarma, Amoblado, Parrilla, Jardín, Patio, Apto profesional

Servicios

Agua, Internet, Gas natural, Electricidad, Radiadores, Caldera dual, Transporte público, Recolección residuos

