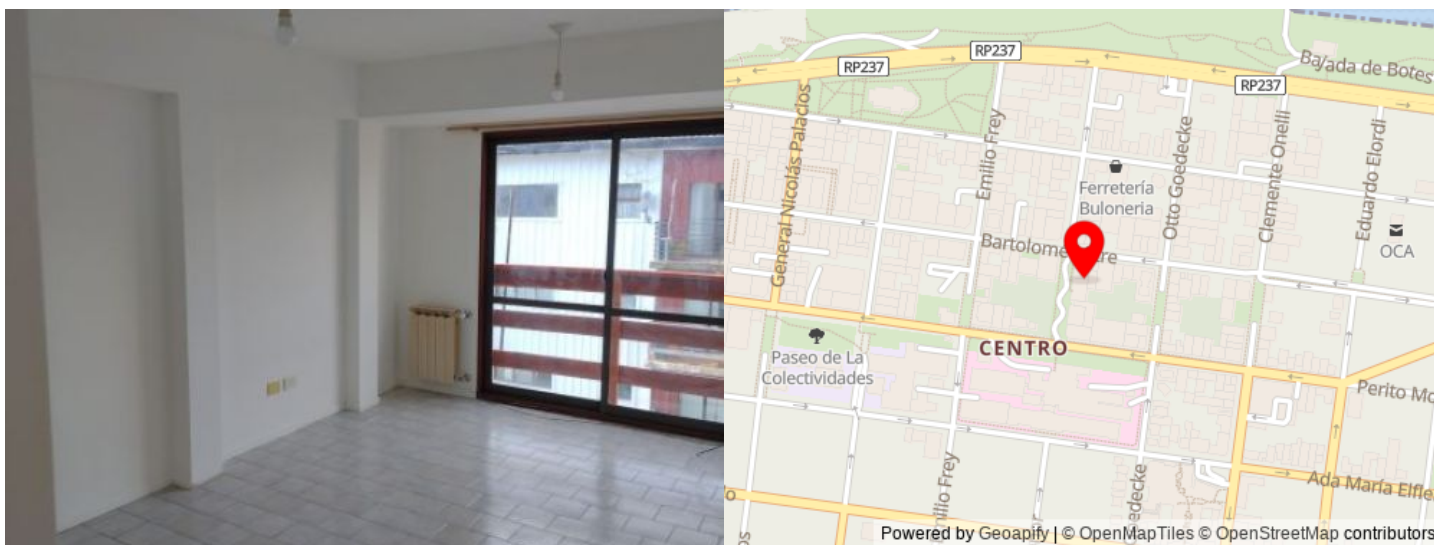


ALQUILER

Alquiler departamento céntrico 2 ambientes. \$ 850 mil x mes + servicios

- John O'Connor 234, Centro, Bariloche, Río Negro -

Alquiler permanente depto 2 ambientes, 6to piso de Edificio Andino XII, muy luminoso. A media cuadra de Mitre y de Hospital Zonal



Información de la propiedad

Departamento en alquiler de 2 ambientes en Edificio Andino XII:

Cocina con conexión para lavarropas
Estar comedor
Dormitorio con placard
Baño completo con bañera
Muy luminoso, vistas parciales al Lago.

Pisos cerámicos, caldera dual, cocina con horno y 4 hornallas a estrenar, recién pintado totalmente de color blanco.

Servicios a cargo locatario: Agua, Electricidad y saneamiento, Gas, Tasa municipal y Expensas ordinarias.

Condiciones contractuales:

Contrato 1 año, con indexación trimestral por IPC.
Cláusula de resolución anticipada por venta.

Garantía de tercero propietario con inmueble en 3ra Circunscripción Judicial Río Negro, sin embargos,

hipotecas, anotaciones de litis ni afectado a vivienda protegida o bien de familia.

Mes adelantado \$ 850.000

Mes de depósito \$ 850.000

Mitad de sellado de contrato \$ 41.437,50

Honorarios 1/2 mes + iva = \$ 514.250

Total al ingreso: \$ 2.255.687,50

Costo actual servicios:

Agua+ Electricidad y saneamiento+ Gas+ Tasa municipal + Expensas ordinarias

Sumatoria costo de servicios \$ 200.000 x mes aprox.

Características

2 Ambientes, 1 Habitación, 1 Baño, 35.43m2 Cubiertos, Pavimento

Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Caldera dual, Recolección residuos





