

ALQUILER

Alquiler permanente dúplex céntrico, 2 dormitorios. Apto para oficina profesional

- Albarracín 468, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Departamento dúplex en alquiler por dos años, reciclado a nuevo, cocina comedor, baño, y dos dormitorios, acceso por escaleras.



Información de la propiedad

Departamento en primer piso, acceso por escaleras.

Cuenta con cocina comedor con ventanal hacia calle Albarracín, baño completo con ducha, dos dormitorios en planta alta, uno hacia la calle y otro hacia el contrafrente.

Los dormitorios cuentan con placares

Pisos cerámicos a excepción de un dormitorio que cuenta con pisos vinílicos

Agua caliente por termotanque

3 calefactores de tiro balanceado

Cocina a gas con horno y 4 hornallas, y Spar

Conexión para lavarropas

Bajomesada y cajonera

Apliques de luz en todas las bocas

El departamento fue 100% reciclado

Superficie total 53 m² en dos plantas

Condiciones contractuales:

Alquiler con destino vivienda unifamiliar u oficina profesional

Plazo dos años

Valor Locativo: Pesos Un millón (\$ 1.000.000) mensuales, indexables trimestralmente con índice IPC (índice

precios al consumidor) publicado por el INDEC

Depósito en garantía: Pesos Dos millones (\$ 2.000.000)

Servicios a cargo del locatario: agua, electricidad y saneamiento, gas, tasa municipal, y seguro de incendios y responsabilidad civil.

Mitad de sellado de contrato, que son \$ 97.500

Mes más iva de honorarios, \$ 1.000.000 + iva = \$ 1.210.000

Primer mes de alquiler \$ 1.000.000

Depósito en garantía \$ 2.000.000

Mitad de sellado \$ 97.500

Honorarios \$ 1.210.000

Total al Ingreso: \$ 4.307.500

Garantía de tercero propietario con inmueble en IIIa CJRN (Bariloche, Dina Huapi o El Bolsón)

No se admite tenencia de mascotas

Características

3 Ambientes, 2 Habitaciones, 1 Baño, 53.00m2 Cubiertos, A estrenar

Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Termotanque, Recolección residuos









