

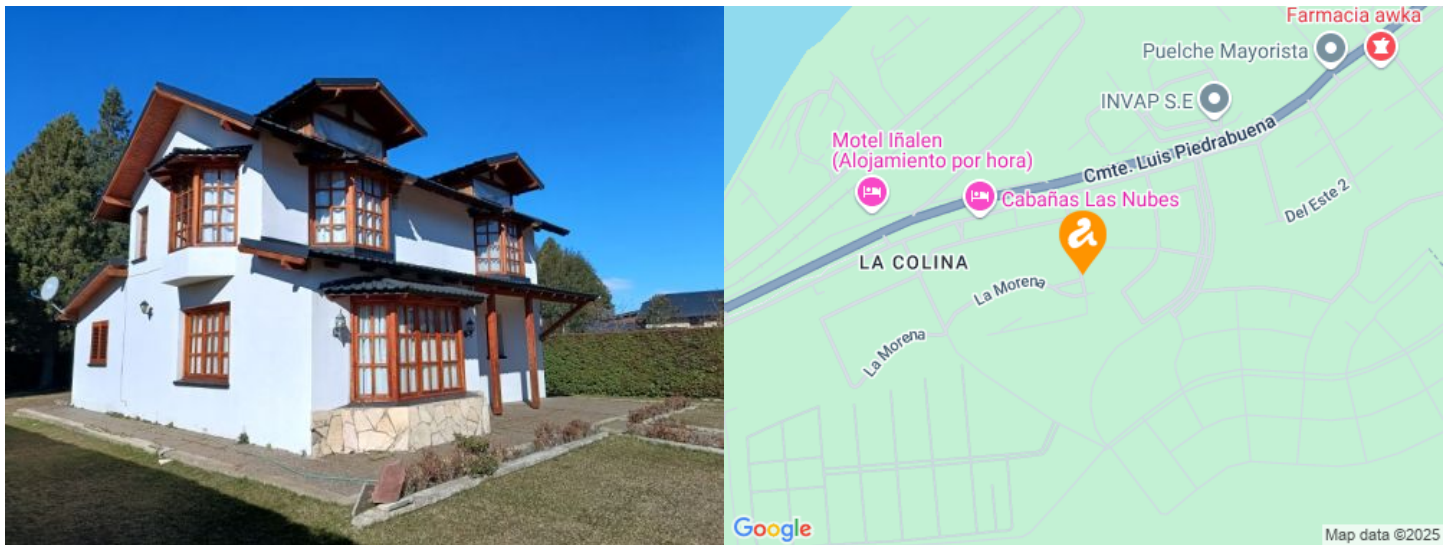
VENTA

## Casa 3 dormitorios , 3 baños, quincho garaje y jardín

- La Candelaria 158, La Colina, Bariloche, Rio Negro -

Casa de 3 dormitorios, 3 baños, estar comedor, cocina comedor - lavadero, quincho y jardín en Barrio La Colina a 5 km del centro de la ciudad de Bariloche

**u\$s 375.000**



### Información de la propiedad

La propiedad se ubica en Barrio La Colina a 160 m de la Avenida Comandante Luis Piedrabuena, en predio en esquina y frente a la plaza del barrio.

El barrio se caracteriza por ser un barrio netamente residencial de casas de a lo sumo dos plantas. Lugar apacible y tranquilo, con predios mayormente llanos y bien asoleados.

Servicios: Agua, electricidad y gas de red. Recolección de residuos.

El barrio cuenta con calles enripiadas.

La casa cuenta con los siguientes ambientes:

En Planta Baja:

Semicubierto ingreso

Estar comedor

Cocina comedor y lavadero que comunica con un quincho garaje

Toilette

Dormitorio en suite con vestidor y amplio baño con jacuzzi doble

En Planta Alta:

Pasillo de distribución que da acceso a:

1 baño completo con bañera  
2 dormitorios amplios con placards  
1 sala de planchada

Altillo:

La casa cuenta con amplio altillo / depósito con 3 accesos.

Aparte cuenta con un cuarto de herramientas en el jardín.

El parque cuenta con aspersores, pero no tiene central de riego automatizado ni tanque cisterna.  
El predio cuenta con cerco perimetral y portón de acceso peatonal y vehicular.

La calefacción es central por radiadores con caldera dual Baxxi.

La casa está edificada totalmente en mampostería con construcción tradicional de buena calidad

Las aberturas son en madera, las ventanas son mayormente del tipo bou-window y cuentan con vidrios repartidos.

Techos de chapa prepintada con juego de techos principalmente a dos aguas que presentan mansardas frontales y lucarnas contrafrontales.

Los pisos de baños, cocina y estar comedor están revestidos en cerámicos.

En suite de PB el piso se encuentra alfombrado.

En el quincho garage el piso es piso de cerámico estilo piedra

Los pisos de planta alta son de madera plastificada.

En el perímetro exterior los pisos se encuentran revestidos con baldosones de piedra lavada gris.

La cocina cuenta con mobiliario de cocina a medida realizado en madera

Los baños cuentan con sanitarios de diseño y revestimientos en fina cerámica esmaltada.

Los dormitorios cuentan con amplios placares.

El baño de la suite cuenta con hidromasaje doble.

## Características

5 Ambientes, 3 Habitaciones, 3 Baños, 792.00m2 Predio, 165.00m2 Cubiertos, Cochera, Parrilla, Jardín, Patio, Apto profesional

## Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Radiadores, Tiro balanceado, Caldera dual, Recolección residuos

















