

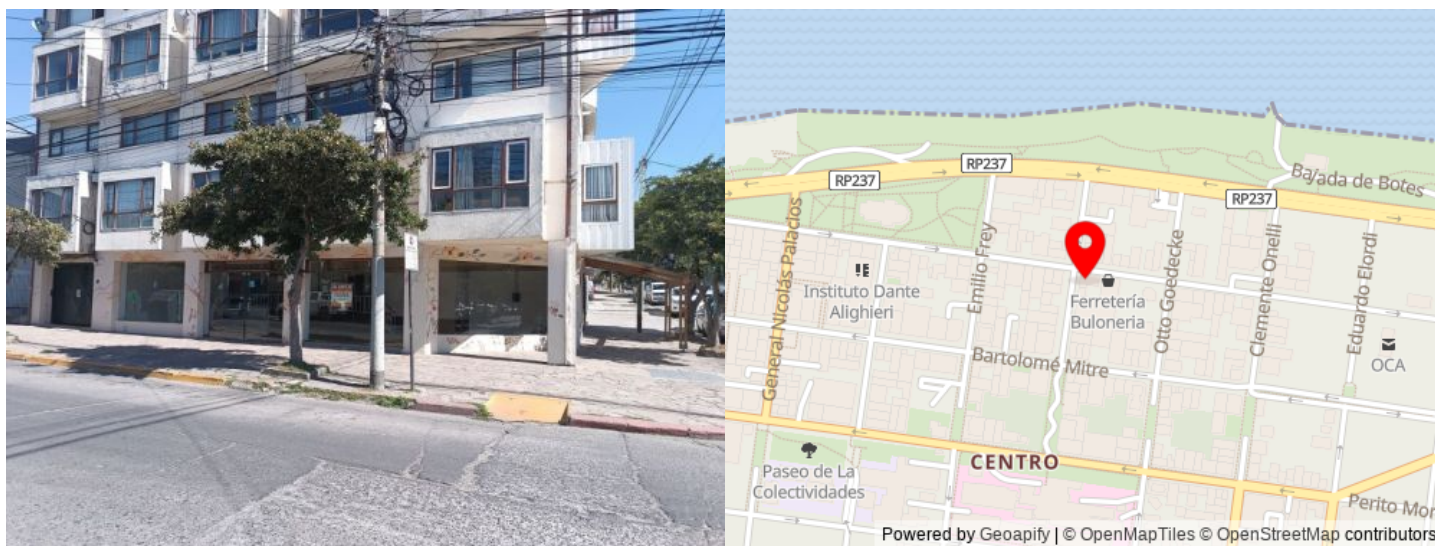
ALQUILER

Alquiler Local céntrico, Bariloche, en esquina, extensa vidriera.

- V.A. O'Connor y J. O'Connor, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Importante local comercial en Alquiler en esquina céntrica, con baños, offices y kitchinette. Amplio desarrollo de vidriera.

u\$s 2.000



Información de la propiedad

Local comercial con amplio frente sobre calle V.A. O'Connor y ochava en esquina con calle John O'Connor: Salón, oficina, dos baños y kichinette
Cuenta con amplios ventanales vidriados, pisos cerámicos, caldera dual..

Rubros admitidos:

Venta de calzado e indumentaria

Venta de cotillón

Regalería

Bazar

Bar o cafetería

Vinoteca

Chocolatería

Colchonería y/o venta de ropa blanca

Mueblería

Mercería

Lanería

Venta de telas y tapizados, cortinados

Venta de revestimientos

Librería sea comercial, escolar o venta de libros

Compañía de seguros
Oficina de cobranzas
Oficina de empresas constructoras, de arquitectura o ingeniería, o similar.
Inmobiliaria
Estudios contables-impositivos
Salón de estética
Consultorios médicos
Centro de rehabilitación
Concesionaria automotor
Consejos profesionales o cámaras empresariales
Galería de arte
Oficina comercial de medicina prepaga u obras sociales
Agencia de viajes y turismo

No se admiten por Reglamento los siguientes rubros:

Pescadería -Carnicería-Talleres-Gomería-Frutería- Verdulería- Pizzería-Carbonería-Empresa de pompas fúnebres-Tintorería-Depósitos de leña o combustible-Salón de baile-Sala de juego-Disquería-Bowling-Lotería-Comités políticos-Escuelas o Academias- Agrupaciones sindicales-Lechería-Almacén-Fiambrería-Despacho de pan- Ferretería-Pinturería-

Ni cualquier actividad similar o no a las enunciadas, pero que pudieren afectar: la estética, categoría, seguridad y/o tranquilidad, del edificio o que por su naturaleza emita ruidos u olores que molesten al resto del consorcio.

Servicios:

Agua-Internet-Cloacas-Gas natural-Electricidad-Teléfono-TV Cable- Caldera dual

Condiciones contractuales:

Valor locativo : U\$S 2000 + iva mensuales.

Garantía de tercero propietario

Mes de depósito

Mes + iva de honorarios

Mitad de sellado del contrato

Servicios de agua, electricidad y saneamiento, gas, expensas ordinarias y tasas municipales a cargo del locatario.

Luminarias y acondicionamiento del local a cargo del locatario.

Cuenta con Final de Obra

Características

3 Ambientes, 2 Baños, 165.00m2 Cubiertos, Pavimento, Apto profesional

Servicios

Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, Caldera dual, Recolección residuos







