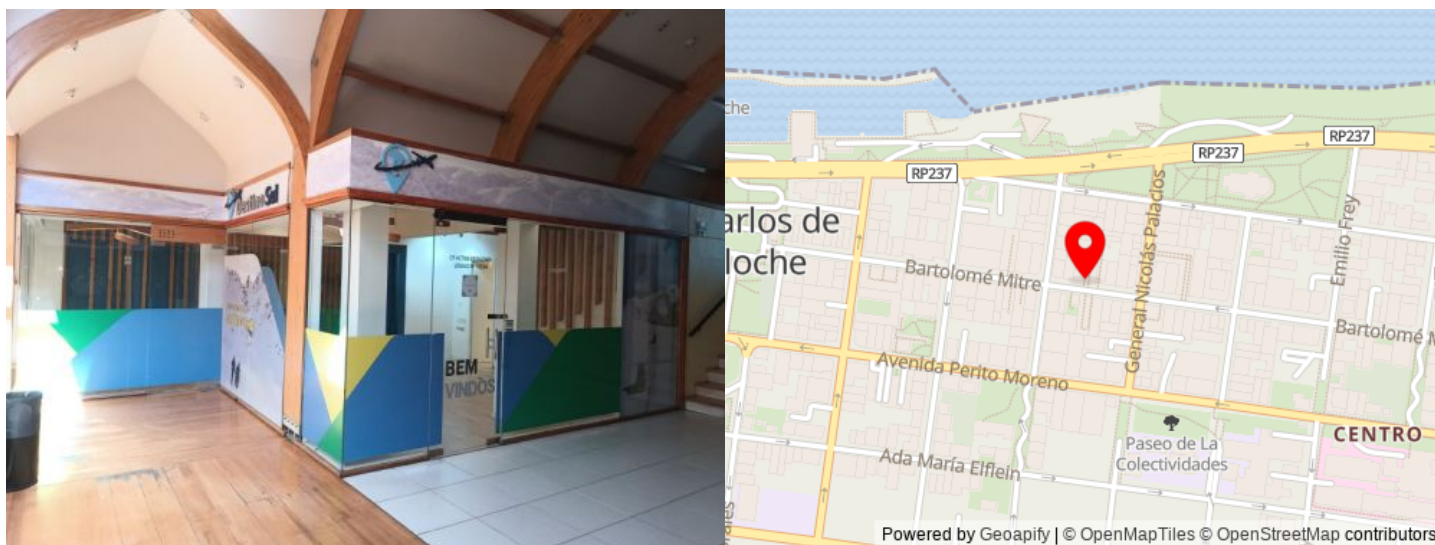


ALQUILER

Local comercial 60 m² en Galería del Sol, Bariloche. Contrato 3 años.

- Mitre 340, Microcentro, Bariloche, Rio Negro -

Alquiler Local comercial en Galería del Sol, con baño y kittchenette, amplia vidriera de 14 m en ele, doble entrada. Contrato 3 años \$ 900 mil + IVA. A partir del 1-8-26



Información de la propiedad

El local se encuentra dentro de la prestigiosa Galería de Sol ubicada en calle Mitre al 340, arteria principal del microcentro de la ciudad cuenta con una arquitectura con columnas y vigas de madera laminada, y cúpulas vidriadas, amplio jardín central con fuente y pasillos de circulación que permiten recorrer los locales en su perímetro.

La Galería se desarrolla en 3 niveles, nivel acceso, nivel inferior y nivel superior.

El local en alquiler se encuentra en el nivel superior con vista que balconeja hacia el patio interno ajardinado que cuenta con luz natural durante todo el día.

En total son 55 locales, existiendo locales de indumentaria, de lencería, de marroquinería, de artículos artesanales, joyería, inmobiliaria, etc.

El local se ubica en el Piso Superior de Galería del Sol y cuenta con baño privado y kitchenette

Es espacioso y luminoso

Cuenta con doble entrada. Fachadas vidriera en blindex

Privado con espacio de guardado.

Térmicas doble sectorizadas.

Buen desarrollo de vidriera.

Además del baño propio, la galería cuenta con baños comunes de damas y caballeros ubicados a pocos metros del ingreso de este local.

Ideal para salón de estética y peluquería.

Condiciones contractuales:

Contrato de alquiler comercial por 3 años.

Mes de depósito

Mes adelantado

Mitad de sellado de contrato

Mes + iva de honorarios

Garantía de 3ero propietario

Expensas ordinarias, Electricidad, Aguas Rionegrinas, Tasa municipal a cargo de Locatario.

Mes + iva de honorarios.

Valor locativo \$ 900.000 + iva mensuales, con indexación trimestral por IPC

Características

3 Ambientes, 1 Baño, 60.75m2 Cubiertos, Apto profesional

Servicios

Agua, Cloacas, Electricidad, Recolección residuos

