

ALQUILER

## Local comercial 36 m² en Barrio 654 Viviendas, Bariloche

- Cacique Profil N° 5763, 654 Viviendas, Bariloche, Rio Negro -

Local comercial con baño en Barrio de Viviendas, ideal comercio barrial. \$ 650.000 x mes



### Información de la propiedad

El local se ubica en el Barrio 654 en Calle Cacique Profil N° 5763 (calle enripiada)

Cuenta con salón, privado y baño, todo en PB  
Puerta reja  
Calefactor de tiro balanceado  
Planos Visados - Certificado de Final de Obra

Ideal para comercio barrial rubros de alimentos, como ser verdulería/frutería, pollería, almacén, kiosco.

Valor locativo: \$ 650.000 por mes con Indexación Trimestral por IPC

Condiciones de contrato:  
Contrato comercial a 3 años  
Mes adelantado \$ 650.000  
1 mes de depósito \$ 650.000  
Mitad de sellado de contrato  
Honorarios. Un mes + iva  
Garantía de Tercero con propiedad inmueble

### Características

2 Ambientes, 1 Habitación, 1 Baño, 36.00m2 Predio, 36.00m2 Cubiertos, Apto profesional

## Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Transporte público, Recolección residuos



