

ALQUILER

Oficina céntrica en calle Mitre Galería Miyel de Bariloche

- Mitre 415, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Oficina de 14,34 m² en primer piso de Galería Miyel, con dos baños en espacios comunes. Ideal showroom, actividades profesionales.

u\$s 350



Información de la propiedad

El edificio Galería Miyel en Mitre esquina Palacios se ubica en el microcentro urbano.

La galería se compone de una PB en ele que une calles Mitre y Palacios con locales vidriados, y cuenta con un primer piso al que se accede por escaleras donde se ubican las oficinas comerciales y los baños comunes de damas y de caballeros.

La oficina en alquiler es luminosa pues cuenta con ventana al aire y luz central y su ubicación brinda privacidad.

Cuenta con una térmica doble con disyuntor diferencial y un calefactor a gas de tiro balanceado.-

Puertas de acceso con puerta reja de seguridad y puerta de la oficina con reja de seguridad.

Mide 3,13 m de ancho x 4,58 m

Ideal para estudio contable, profesional o showroom.

Condiciones contractuales:

Contrato por dos años

Mes adelantado

Mes de depósito

Mitad de sellado del contrato

Garantía de tercero
Mes + iva de honorarios

Agua (\$ 9.000 x mes), gas (\$ 15.000 x mes) , tasa municipal (\$ 19.512 x mes) y expensas ordinarias (\$ 25.400 x mes) a cargo del locatario.

Medidor de electricidad a solicitar por locatario (\$ 29.000 x mes)

Total Gasto de servicios mensual aprox de \$ 98.000

Valor locativo: Pesos Quinientos Mil (\$ 500.000) con indexación trimestral por IPC

Cláusula de venta: Se pacta resolución anticipada por venta con preaviso de un mes. Se deberá permitir las visitas de prospectos acompañados por la administradora inmobiliaria, visitas pactadas con al menos 24 hs de antelación.

Características

1 Ambiente, 2 Baños, 14.34m2 Cubiertos, Apto profesional

Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Recolección residuos



