

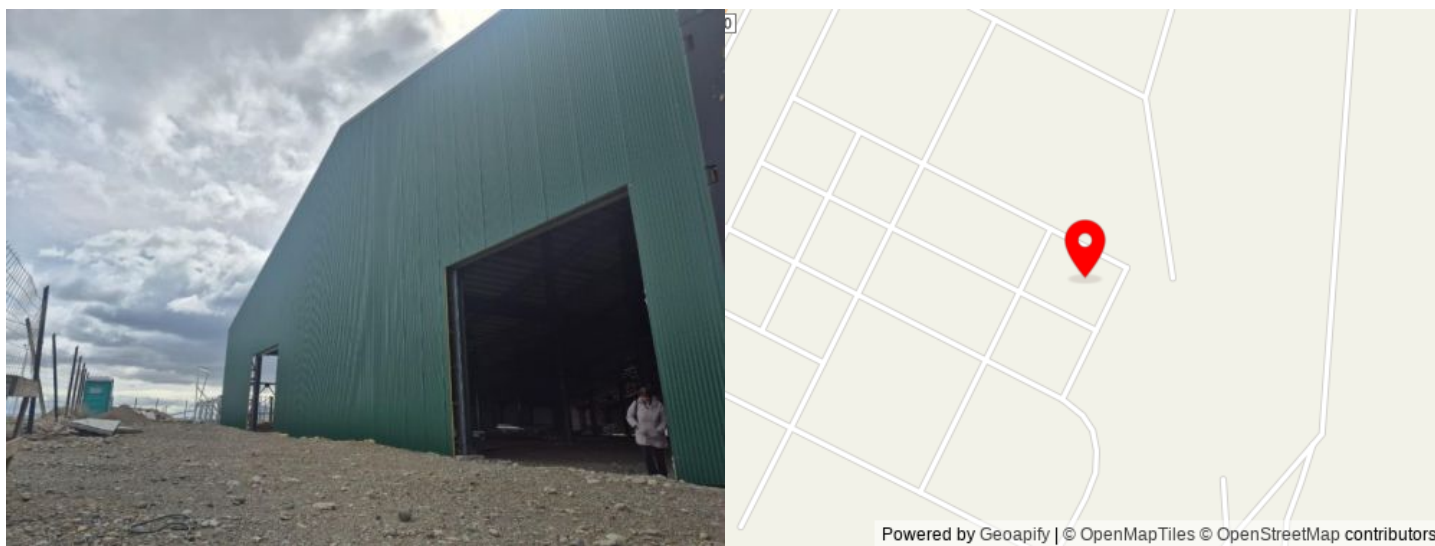
ALQUILER

## Galpón Depósito y oficinas apto logística - fabricación en PITBA

- Ruta 40, Parque Industrial y Tecnológico Bariloche, Bariloche, Rio Negro -

Galpón Industrial en Construcción ? 4.500 m<sup>2</sup> sobre lote de 5.600 m<sup>2</sup> . El locador ofrece concluir la obra acorde al rubro que explote el Locatario. Alquiler con Opción a Compra.

**u\$s 27.830**



### Información de la propiedad

Alquiler de Galpón Industrial en Construcción ? 4.500 m<sup>2</sup> sobre lote de 5.600 m<sup>2</sup>

Valor locativo U\$S 23.000 + IVA + Servicios + Expensas

Expensas mensuales: \$ 1.500.000.-

Este galpón industrial de gran porte se encuentra en ejecución dentro del PITBA (Parque Industrial Tecnológico Bariloche), un predio de 319 hectáreas estratégicamente ubicado a pocos kilómetros del centro de la ciudad, con acceso directo al aeropuerto internacional, terminales de ferrocarril y ómnibus, además de rutas nacionales y provinciales.

#### Características principales

? Superficie cubierta: 4.500 m<sup>2</sup>

? Terreno: 5.600 m<sup>2</sup>

? Estado de obra: entrega cerrada en todo su perímetro.

? Terminación del piso: se encuentra en estado actual, quedando su definición y finalización abierta a acuerdo con el locatario, sin compromiso previo.

? Flexibilidad de uso: producción, logística, acopio, almacenamiento o montaje

Detalles constructivos:

- ? Correas metálicas conformadas en frío tipo C galvanizadas
- ? Paneles metálicos aislados de 5 cm en laterales y cubierta, garantizando eficiencia térmica
- ? Portones corredizos metálicos reforzados

Áreas complementarias

- ? Espacios destinados a oficinas o servicios, proyectados en Steel Framing:
- ? Perfiles galvanizados PGC de 100 mm
- ? Interiores en paneles de yeso de 12,5 mm
- ? Revestimiento exterior en chapa panel aislada de 5 cm
- ? Aislación térmica adicional en fibra de vidrio
- ? Sectores adaptables según la necesidad operativa del comprador

Altura cumbrera 14 m

Nota: La terminación del piso queda sujeta a definición en el marco de la negociación.

## Características

1 Ambiente, 5600.00m2 Predio, 4500.00m2 Cubiertos, Cochera, Pavimento, A estrenar

## Servicios

Agua, Electricidad, Recolección residuos





