ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

ALQUILER

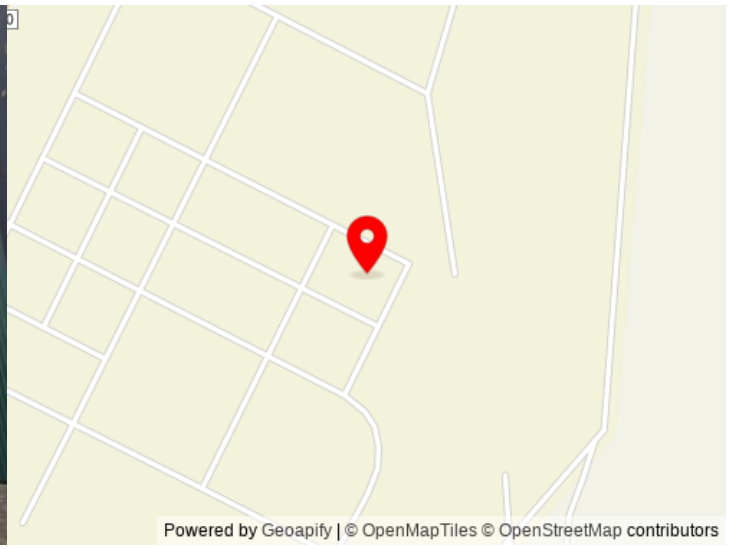
Galpón Depósito y oficinas apto logística - fabricación en PITBA

- Ruta 40, Parque Industrial y Tecnológico Bariloche, Bariloche, Rio Negro -

Galpón Industrial en Construcción ? 4.500 m² sobre lote de 5.600 m² . El locador ofrece concluir la obra acorde al rubro que explote el Locatario. Alquiler con Opción a Compra.

u$s 27.830





Información de la propiedad

Alquiler de Galpón Industrial en Construcción ? 4.500 m² sobre lote de 5.600 m²

Valor locativo U$S 23.000 + IVA + Servicios + Expensas

Expensas mensuales: $ 1.500.000.-

Este galpón industrial de gran porte se encuentra en ejecución dentro del PITBA (Parque Industrial Tecnológico Bariloche), un predio de 319 hectáreas estratégicamente ubicado a pocos kilómetros del centro de la ciudad, con acceso directo al aeropuerto internacional, terminales de ferrocarril y ómnibus, además de rutas nacionales y provinciales.

Características principales
? Superficie cubierta: 4.500 m²
? Terreno: 5.600 m²
? Estado de obra: entrega cerrada en todo su perímetro.
? Terminación del piso: se encuentra en estado actual, quedando su definición y finalización abierta a acuerdo con el locatario, sin compromiso previo.

? Flexibilidad de uso: producción, logística, acopio, almacenamiento o montaje

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar

Detalles constructivos:
? Correas metálicas conformadas en frío tipo C galvanizadas
? Paneles metálicos aislados de 5 cm en laterales y cubierta, garantizando eficiencia térmica
? Portones corredizos metálicos reforzados

Áreas complementarias
? Espacios destinados a oficinas o servicios, proyectados en Steel Framing:
? Perfiles galvanizados PGC de 100 mm
? Interiores en paneles de yeso de 12,5 mm
? Revestimiento exterior en chapa panel aislada de 5 cm
? Aislación térmica adicional en fibra de vidrio
? Sectores adaptables según la necesidad operativa del comprador

Altura cumbrera 14 m
Nota: La terminación del piso queda sujeta a definición en el marco de la negociación.

Características

1 Ambiente, 5600.00m2 Predio, 4500.00m2 Cubiertos, Cochera, Pavimento, A estrenar

Servicios

Agua, Electricidad, Recolección residuos

ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar








ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar








ANDREA GRACIELA PENA
Martillera y Corredora Pública Nacional
Mat. N° 283-RP-18 F° 362 T° II
Teléfono: (294) 460-9119
Email: inmobiliaria@andrearealestate.com.ar





