

ALQUILER

Departamento 2 dormitorios, energéticamente autosustentable, totalmente amoblado en alquiler temporario x 6 meses

- Cerro de las Mellizas s/n, Mirador del Challhuaco, Bariloche, Rio Negro -

Departamento 2 dormitorios en PB a estrenar, energéticamente autosustentable, totalmente amoblado en Mirador del Challhuaco en alquiler amoblado. Ideal para instructores de esquí con movilidad. Plazo seis meses. Opcional plazo tres meses.



Información de la propiedad

El barrio Mirador del Challhuaco queda en la zona sur del ruta de Circunvalación, es un barrio residencial en entorno subrural con amplias vistas panorámicas. Cuenta con calles enripiadas.

La vivienda que se alquila ocupa la planta baja (en planta alta hay otra vivienda) y se encuentra en impecable estado a estrenar, cuenta con cocina-estar comedor, dos dormitorios y baño completo.

Los pisos están revestidos en porcelanatos, las ventanas son de PVC blanco con termopaneles.

Cisterna de agua, tanque de agua con bomba presurizadora.

La propiedad cuenta con energía eléctrica de paneles solares a batería de litio , y cuenta también con grupo electrógeno inverter de respaldo.

Termotanque y calefactores de tiro balanceado a gas de tubos.

Estufa a leña tipo Bosca.

Cocina con horno y 4 hornallas a gas de tubo.

Heladera con freezer.

Lavarropas automático.

Juego de sillones con mesa ratona en estar.

Barra desayunadora con cuatro sillas altas en sector cocina.

Sommier de dos plazas, con dos mesitas de luz con veladores y cómoda con estantes en dormitorio

principal.

Dos camas de una plaza con colchones de calidad. y cómoda con estantes en segundo dormitorio.

Cortinados en todas las ventanas.

Smart tv

Internet Quasar

Luminarias en todos los ambientes

Sábanas, almohadas y acolchados.

Dos sillones y mesita de jardín

Estacionamiento dentro del predio

Chulengo

Baño completo con vanitory y espejo.

Opcional vajilla completa para 4 personas.

Alquiler por seis meses de Marzo a Agosto 2026. Opcional plazo mayor o menor.

Condiciones contractuales:

Valor locativo por contrato temporario de seis meses: Cinco Mil Doscientos Dólares

Depósito en garantía: Un mil quinientos dólares

Mitad de sellado de contrato: Veinticinco dólares

Honorarios profesionales: Doscientos Sesenta dólares

Garantía de tercero propietario o con recibo de haberes.

Total a abonar a la firma del contrato: U\$S 6.985 (Seis Mil Novecientos Ochenta y Cinco)

Será por cuenta del locatario abonar la carga de tubos de gas y el consumo de leña.

No se abonan expensas.-

Recolección de residuos a contenedor ubicado en acceso al barrio.

Características

3 Ambientes, 2 Habitaciones, 1 Baño, 300.00m2 Predio, 60.00m2 Cubiertos, Amoblado, Parrilla, Patio

Servicios

Agua, Internet, Electricidad, Tiro balanceado, Termotanque, Estufa a leña, Recolección residuos







