

ALQUILER

## Alquiler vivienda amoblada en barrio Valle del Sol

- Yareta 221, Valle del Sol, Bariloche, Rio Negro -

Casa en alquiler permanente amoblada en Barrio Valle Del Sol, Bariloche



### Información de la propiedad

Cómoda casa de dos plantas en alquiler por un año sobre calle Yareta en barrio Valle del Sol

La vivienda cuenta con cocina con barra desayunador, lavadero, baño completo, estar comedor en planta baja y dos amplios dormitorios, uno de ellos con balcón y baño completo en planta alta, más altillo con baulera.

Agua caliente por termotanque en gabinete exterior, calefactores de tiro balanceado, electricidad, gas de red, agua corriente, internet, ventanas con termopaneles y black-outs, pisos cerámicos en cocina, lavadero y baños, el resto de los ambientes son pisos flotantes vinílicos.

Cuenta con heladera con freezer, lavarropas automático, placard en lavadero, 4 banquetas, mesa con 4 sillas, diván cama, dos somier de dos plazas, mesitas de luz, placards. Acolchados, almohadas. Smart TV con control remoto.

Condiciones contractuales:

Plazo: un (1) año

Valor locativo: \$ 1.100.000 por mes indexable trimestralmente por IPC

Mes adelantado: \$ 1.100.000

Mes de depósito: \$ 1.100.000

Mitad de sellado \$ 53.625  
Medio mes + iva de honorarios \$ 665.500  
Total al ingresar \$ 2.919.125  
Garantía de tercero propietario

Servicios a abonar por reintegro:  
Gas, electricidad, agua, tasa municipal, internet, seguro.

### **Características**

3 Ambientes, 2 Habitaciones, 2 Baños, 812.00m2 Predio, 80.00m2 Cubiertos, Balcón, Amoblado, Jardín, Patio

### **Servicios**

Agua, Internet, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Termotanque, Recolección residuos













