

VENTA

Casa en venta con detalles de obra a terminar en Villa Lago Gutiérrez

- Calle de las mosquetas N° 513, Villa Lago Gutiérrez, Bariloche, Rio Negro -

Casa de 3 dormitorios y 2 baños con detalles de obra interior a terminar. Lote plano, cercado, gas de red a conectar. Escuchan ofertas.

u\$s 110.000



Información de la propiedad

La propiedad se ubica en calle Las Mosquetas al 300 del barrio Villa Lago Gutiérrez a menos 150 del acceso pavimentado.

El predio es totalmente llano, con bosque nativo de cipreses y radales y algunos coihues, se encuentra cercado y con portón corredizo de acceso vehicular. Camino interno enripiado.

Sotobosque con especies vegetales de cubresuelos y césped.

El terreno mide 20 m de frente x 40 m de fondo, los linderos se encuentran todos edificados.

La casa se encuentra en obra con detalles interiores a terminar.

Construida totalmente en una sola planta, con perímetro rectangular de 12 m x 6 m (72 m²) más sector de servicios de en instalaciones adosadas de 5 m² para lavadero, sala de caldera y depósito.

Platea de material con vereda perimetral con inclinación hacia el exterior.

Techos a dos aguas de chapa negra prepintada, tiraje para instalar estufa tipo Bosca en el centro de la casa.

Revestimiento exterior en siding símil madera, con pintura de color verde flúo, revestimiento interior de durlock pintado, cielorrasos en madera.

Pisos revestidos en cerámicos.

Cámara séptica con lecho nitrificante.

Aberturas en carpintería de madera, ventanas con rejas.

Cómoda distribución: estar comedor con sector de cocina integrado que cuenta con barra de madera, pasillo central de distribución que da acceso a baño con lavabo, inodoro, botiquín con espejo y recuadro de ducha y tres dormitorios (uno de ellos en suite con baño con instalaciones sanitarios previstas para colocar

revestimiento y juego de sanitarios y griferías). Faltan las puertas en los dormitorios y los placards.

Tanque de agua en entretechos, flotante a cambiar.

Térmica doble con disyuntor.

Cañería de calefacción instalada para colocar radiadores y red de gas para caldera dual.

Sector de espacio de cocina preparado para instalar mesada, bacha de lavado (hay cañerías empotradas) y cocina a gas (están las cañerías y llaves de paso)

La cañería a gas fue realizada para conectar gas a granel.

Obra reciente de red de distribución de gas sobre la calle, por lo cual el comprador podrá tramitar expediente para conectar gas de red con un matriculado.

Medidor de agua de Aguas Rionegrinas.

Pilar de electricidad de la CEB.

Cochera semicubierta con techos de chapa de cartón.

Para TERMINAR la casa FALTAN los siguientes artefactos:

Caldera dual, cocina con horno a gas, mesada, bacha, grifería, mueble bajomesada, placards, 3 puertas, un juego de sanitarios y sus griferías para el baño en suite, una estufa a leña.

Se precisará contratar matriculado para hacer conexión a gas de red o bien conectar gas a granel.

La casa carece de planos.

La mensura de deslinde está a cargo de la parte vendedora.

Características

4 Ambientes, 3 Habitaciones, 2 Baños, 800.00m2 Predio, 75.00m2 Cubiertos, Cochera, Jardín

Servicios

Agua, Electricidad, Transporte público, Recolección residuos







