

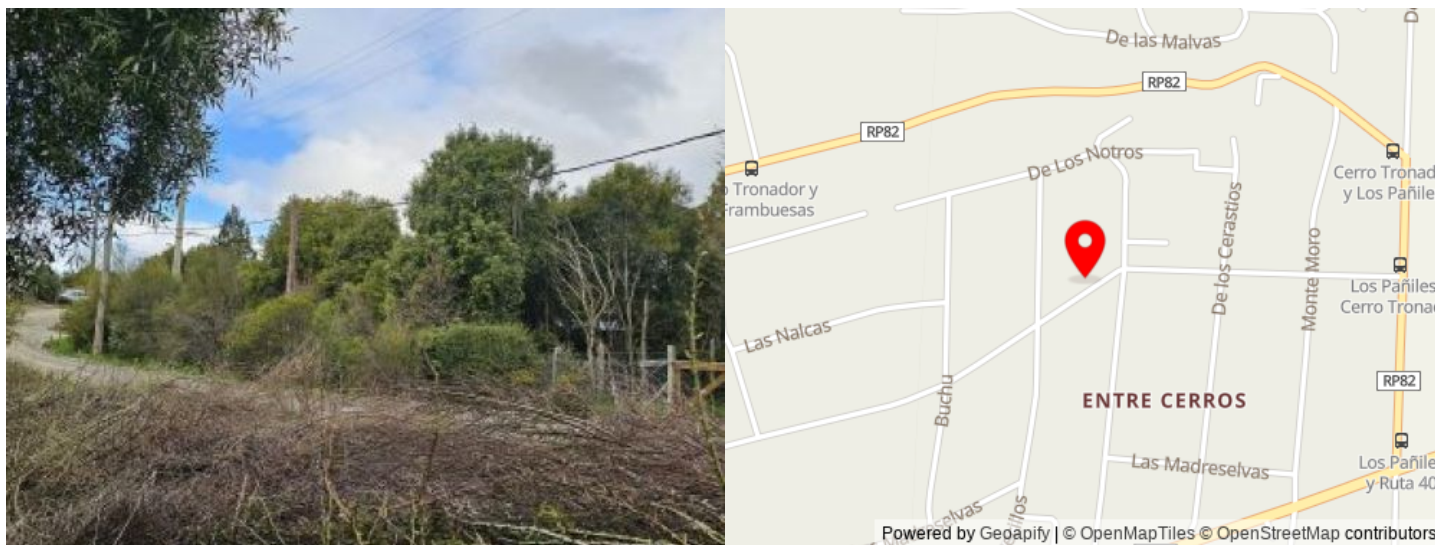
VENTA

Lote baldío en Entrecerros en Avenida Tronador al 8000, a 350 m de Ruta Nacional 40

- Avenida Tronador 8000, Entrecerros, Bariloche, Rio Negro -

Lote baldío en Entrecerros en Avenida Tronador al 8000, a 350 m de Ruta Nacional 40

u\$s 80.000



Información de la propiedad

Terreno baldío con arboleda de maitenes jóvenes, cercado en sus fondos y laterales.

Todos los terrenos linderos ya se encuentran edificados.

Pasa por su frente a línea municipal la red de agua, de electricidad y gas.

Zonificación Código Urbano 1980_

GE/D

SC:188 m²

AIM: 180 m²

Aedi: 102,50 m²

Altura máxima: PB y PP + ET

Zonificación Código Planeamiento 1995:

CSE RE/B2

Usos predominantes:

Vivienda individual 100% con 10% de estacionamiento obligatorio dentro del predio.

Usos complementarios:

Residencial turístico 100% con 15% de estacionamiento obligatorio dentro del predio.

Comercio diario 50% con 20% de estacionamiento obligatorio dentro del predio.

Comercio periódico y ocasional 50% con 20% de estacionamiento obligatorio dentro del predio.

Educación y culto 70% con estacionamiento obligatorio dentro del predio para 1 vehículo cada 20 m2 de aula o módulo.

Recreativo cultural 50% con estacionamiento obligatorio dentro del predio para 1 vehículo cada 20 m2 de aula o módulo.

Para actividades familiares de huerta y artesanías complementario de vivienda con 15% de estacionamiento dentro del predio.

Título perfecto, plano de mensura a cargo del vendedor. Lote apto para subdividir en PH de tramitarse planos con al menos dos viviendas.

Características

892.70m2 Predio

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Recolección residuos

