

VENTA

Fracción boscosa en Villa Suyai. Oportunidad!

- Rahue s/n, Villa Suyai, Bariloche, Rio Negro -

Fracción boscosa de 3344 m² en Villa Suyai Km 24, intimidad y bosque conservado.

u\$s 78.000



Información de la propiedad

Fracción con bosque nativo y hermosas vistas en Villa Suyai por sobre calle Rahué al 21800 (entrando por Bustillo en Km 24,800 por calle Williams continuar hasta calle Rahue, recorriendo un total de 1500 m por camino enripiado se llega a la fracción)

La fracción mira hacia el Lago Moreno, tiene 50 m de ancho en su frente a calle de ripio.

Servicios:

Red de agua de Aguas Rionegrinas

Tendido eléctrico de la CEB

Red de gas de Camuzzi Gas del Sur sobre calle Rahue.

Hay telefonía fija.

Características del predio:

El predio va subiendo hacia el fondo, tiene bosque nativo de cipreses y especies nativas.

En el barrio todas las manzanas tiene predios de la misma superficie lo que asegura la intimidad y distancia entre las casas.

Datos Planeamiento Urbano:

De acuerdo al nuevo PADUA (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental) de la zona Oeste de la ciudad el inmueble se encuentra dentro del área de Proyectos Estratégicos, con Usos y destinos condicionados. Se admite de modo condicional la construcción de una vivienda única de 120 m² en dos plantas de 60 m² en PB

y 60 m² en planta alta, altura máxima de 9 m, retiros de Línea Municipal y retiros laterales de 3 m.

Características

3344.00m² Predio

Servicios

Agua, Gas natural, Electricidad, Teléfono







