

VENTA

Dos Cabañas estilo montañesa en troncos y ladrillón

- Parque Nacional Nahuel Huapi between Los Glaciares y Laguna Pozuelos, Villa Los Coihues, Bariloche, Rio Negro -

Casa montañesa en ladrillón y troncos, 3 dorm, 2 baños y casa secundaria en Villa Los Coihues, vista al Catedral!



Información de la propiedad

Casa montañesa en Villa Los Coihues con casita anexa.

Dirección: Calle P. N. Nahuel Huapi entre P.N. Los Glaciares y M.N. Laguna Pozuelos.

Características de las edificaciones:

La casa principal cuenta con los siguientes ambientes:

PB: hall frío, estar comedor con pasaplatos, amplia cocina, lavadero, dormitorios en PB, más un baño completo

PA: A la cual se accede desde una cómoda escalera: 2 dormitorios y 1 baño, el dormitorio principal cuenta con vestidor.

Casa anexa: Casita secundaria:

Apta cuidador, consta de un monoambiente amplio con cómoda cocina baño completo.

Las edificaciones carecen de plano de obra aprobado, situación que deberá regularizar el comprador.

Características de las edificaciones:

Ambas casas se encuentran edificadas en ladrillón y troncos, con pisos cerámicos, prevaleciendo visualmente la estética en troncos. Cuentan con amplios ventanales, que permiten una gran luminosidad y apreciación de las vistas al valle circundante y sus montañas aledañas.

También el mobiliario de cocina y baño es artesanal en troncos.

Los techos son de chapa contando con buena caída.

En el ingreso a la propiedad se encuentra un espacio semicubierto como cochera.

Servicios:

Agua de red vecinal, electricidad, red de gas conectada, telefonía fija, recolección de residuos, transporte público urbano (línea 50) a 800 m

Características de la zona:

El barrio se encuentra situado en un valle en medio de las estribaciones del Cerro Otto hacia el Este, el Cerro San Martín hacia el Oeste y parcialmente el Cerro Catedral y el lago Gutiérrez hacia el Sur detrás del cual se divisa el Cerro de la Ventana.

Se trata de un barrio suburbano de media densidad, cuenta con algunos comercios, una escuela pública, playa pública sobre el Lago Gutiérrez a la altura del puente en el acceso al barrio.

Todas sus calles son enripiadas.

Características del predio:

El lote es totalmente plano, se encuentra con cercado perimetral y tranquera .

Desde el terreno se divisa hacia el SE el Cerro Ventana , al Oeste se divisa el cerro San Martín y la cumbre de Cerro Catedral (Piedra del Cóndor), hacia el E las estribaciones del Cerro Otto

Por la ubicación central dentro del valle el predio se encuentra muy bien asoleado.

La superficie predial es de 1800 m² está compuesta por la suma de las superficies de los 2 lotes de 900 m² que se venden en conjunto.

Acceso:

La casa se encuentra desde el centro de la ciudad a 15 km, se accede al mismo por Avenida Bustillo ó Avda de los Pioneros hasta Km 9, continuando por acceso a Cerro Catedral hasta Virgen de las Nieves, de allí seguir por Ruta Provincial 82 (pavimentada) hasta la boca del Río Gutiérrez en la cabecera del Lago del mismo nombre, cruzar el puente subir 400 m por Calle Bosques Petrificados, doblar a la derecha por calle Parque Nacional Nahuel Huapi y a 11 cuadras al llegar a la esquina con calle Monumento Natural Laguna Pozuelos continuar media cuadra más y la propiedad se encuentra a mano derecha.

Características

1800.00m² Predio, 156.00m² Cubiertos

Servicios

Agua, Internet, Gas natural, Electricidad, Teléfono, Tiro balanceado







